

DECYZJA NR 77/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 grudnia 2022 r. (nr rej. organu: 22238/2022),

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Ostrówek,
Ostrówek 115, 98-311 Ostrówek**

obejmujące:

**rozbudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Rudlice,
zlokalizowanej na działce o nr ewid.: 107, obręb Rudlice Jackowskie, gmina Ostrówek**

autorzy projektu:

- Robert Kostrzawa, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. nr LOD/1283/POOS/09, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IS/1524/02,
- Włodzimierz Madela, specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. nr 1093, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/BO/1629/02,
- Krzysztof Rybczyński, specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych, upr. nr 937/90, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IE/2978/03
- Jacek Uram, specjalność architektoniczna, upr. nr 49/LOOKK/2013, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nr LO-0823,

sprawdzający projekt:

- Anna Nowakowska, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, upr. nr 192/01/WŁ, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IS/1523/02,
- Krzysztof Naciskała, specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. nr OPL/0349/PWOK/07, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/BO/8205/07,
- Jan Kaczmarek, specjalność instalacyjna w zakresie instalacji elektrycznych, upr. nr 481/84, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IE/3664/03,
- Łukasz Kałwak, specjalność architektoniczna, upr. nr 1/85/UW, zaświadczenie o wpisie do Opolskiej Okręgowej Izby Architektów nr OP-0095

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 3) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, oraz sztuką budowlaną;
 - 4) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
 - 5) w przypadku powstania w trakcie prowadzenia robót budowlanych odpadów (np. mas ziemnych) należy z nimi postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach;
 - 6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 7) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz

- zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 8) przechowywać przez okres istnienia inwestycji dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w trakcie jej użytkowania;
 - 9) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - 10) decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 pkt. 1 Prawo budowlane – jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
 - 11) roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 13) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych :~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) ustanowić kierownika budowy;
 - 2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001.138.1554).

Uzasadnienie

W dniu 19 grudnia 2022 roku do Starostwa Powiatowego w Wieluniu wpłynął wniosek (nr rej. organu: 22238/2022) o pozwolenie na rozbudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Rudlice, zlokalizowanej na działce o nr ewid.: 107, obręb Rudlice Jackowskie, gmina Ostrówek, inwestor: Gmina Ostrówek, Ostrówek 115, 98-311 Ostrówek.

Ponieważ wniosek zawierał braki, organ na podstawie art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego, pismem z dnia 23 grudnia 2022 roku wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. Inwestor odebrał pismo w dniu 27 grudnia 2022 roku. W dniu 30 grudnia 2022 roku wpłynęła odpowiedź (nr rej. organu: 22938/2022) pełnomocnika Inwestora, zawierająca uzupełnienie braków wraz z załączonym pełnomocnictwem do reprezentowania w sprawie, udzielonym dla Pani: Małgorzaty Owczarek przez Inwestora.

W związku z faktem, iż wniosek zawierał braki, tutejszy organ postanowieniem nr 9/2023 z dnia 12 stycznia 2023 roku wezwał Inwestora do uzupełnienia braków. Pełnomocnik inwestor odebrał ww. postanowienie w dniu 12 stycznia 2023 roku. W dniu 26 stycznia 2023 roku wpłynęło pismo (nr rej. organu: 01506/2023) pełnomocnika Inwestora z prośbą o zawieszenie postępowania. Postanowieniem nr 23/2023 z dnia 31 stycznia 2023 roku organ zawiesił przedmiotowe postępowanie. W dniu 8 lutego 2023 roku wpłynęło pismo (nr rej. organu: 02215/2023) pełnomocnika Inwestora zawierające odpowiedź na postanowienie nr 9/2023 z dnia 12 stycznia 2023 roku oraz prośbę o podjęcie postępowania. Organ podjął postępowanie postanowieniem nr 29/2023 z dnia 10 lutego 2023 roku.

W postępowaniu w sprawie dotyczącej pozwolenia na budowę interes prawny ustala się w oparciu o art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, który jest przepisem szczególnym względem art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzając związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Obszar ten ustala się na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, inwestor do wniosku załączył także ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 03/2022 z dnia 17 października 2022 roku (znak: GK 6733.03.2022) wydaną przez Wójta Gminy Ostrówek, pod względem zgodności z którą dokumentacja została sprawdzona.

Inwestor załączył do wniosku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Rudlice z dnia 30 sierpnia 2022 roku (znak: IN.6220.1.2022) , w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679 t.j.), przez projektantów, posiadających wymagane uprawnienia w odpowiednich specjalnościach/branżach, legitymujących się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualnym na dzień sporządzenia projektu budowlanego.

Projekt zagospodarowania działki został sporządzony z zachowaniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 t.j.).

Reasumując, wniosek jest kompletny pod względem formalno-prawnym, dokumentacja projektowa jest zgodna z obowiązującymi przepisami i spełnia warunki wynikające z art. 33 oraz 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Arleta Dobrowolska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor:
Gmina Ostrówek, Ostrówek 115, 98-311 Ostrowek, reprezentowana przez pełnomocnika: Pani Małgorzata Owczarek
2. a/a
(adresy osób fizycznych wg odrębnego wykazu w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu
2. Urząd Gminy Ostrówek – Wydział Finansowy
3. Urząd Gminy Ostrówek

Załącznik:

1. projekt budowlany - a/a - szt. 1, PINB - szt. 1, Inwestor - szt. 1

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119) informuję że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wieluński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń;
- 2) Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@powiat.wielun.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o pozwolenie na budowę, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.);
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do treści danych osobowych, sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie przewidzianym przez przepisy;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.