

DECYZJA NR 103/2023

Na podstawie art. 36a ust. 1, ust. 3, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zm.) - zwanej dalej „*pr.bud.*” oraz art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2022.2000 ze zm.) - zwanej dalej „*k.p.a.*”, po rozpoznaniu wniosku z dnia 15 lutego 2023 r., skorygowanego 20 lutego 2023 r., inwestora: p. Danuty Krysińskiej, [REDAKTED] prowadzącej działalność gospodarczą pn.: EKO-REGION I Zakład gospodarki odpadami przetwórstwa utylizacji i recyklingu Danuta Krysińska, Ruda ul. 18-Stycznia 69, 98-300 Wieluń,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu zamienny
oraz projekt architektoniczno-budowlany zamienny
i zmieniam

ostateczną decyzję Starosty Wieluńskiego z dnia 12 kwietnia 2021 r. Nr 283/2021 o pozwoleniu na budowę budynku produkcyjno-magazynowego wraz z urządzeniami budowlanymi, zlokalizowanego na działce o nr ewid.: 4/9, obręb 5, Wieluń-miasto, w zakresie istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego (art. 36a ust. 5 pkt 2 lit. b *pr.bud.*), zgodnie z projektem budowlanym zamiennym, stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji, którego autorami są:

- Daniel Czarnuch, specjalność architektoniczna, decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych nr 2/R-82/ŁOIA/07, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów,
- Jacek Uram, specjalność architektoniczna, decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych nr 49/LOOKK/2013, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów,
- Daniel Czarnuch, specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia budowlane nr LOD/3359/PWBKb/17, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Krzysztof Naciskała, specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia budowlane nr OPL/0349/PWOK/07, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Roman Golański, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane nr OPL/0605/POOS/10, członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Mariusz Kościelny, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane nr OPL/0546/POOS/09, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Michał Kiczka, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr LOD/2086/PWOE/13, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Maciej Wojterski, specjalność instalacji i urządzeń elektrycznych, decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych nr 204/74Łw, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Pozostałe uwarunkowania ww. decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

15 lutego 2023 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek inwestora: p. Danuty Krysińskiej, prowadzącej działalność gospodarczą pn.: EKO-REGION I Zakład gospodarki odpadami przetwórstwa utylizacji i recyklingu Danuta Krysińska, reprezentowanej przez pełnomocnika: p. [REDAKTOWANO], o pozwolenie na budowę budynku produkcyjno-magazynowego wraz z urządzeniami budowlanymi - projekt zamienny, zlokalizowanego na działce o nr ewid.: 4/9, obręb 5, Wieluń-miasto.

20 lutego 2023 r. pełnomocnik inwestor skorygował wniosek przedkładając poprawny druk wniosku o zmianę decyzji Starosty Wieluńskiego z dnia 12 kwietnia 2021 r. Nr 283/2021 o pozwoleniu na budowę budynku produkcyjno-magazynowego wraz z urządzeniami budowlanymi, zlokalizowanego na działce o nr ewid.: 4/9, obręb 5, Wieluń-miasto.

W postępowaniu w sprawie dotyczącej pozwolenia na budowę interes prawny strony ustala się w oparciu o art. 28 ust. 2 *pr.bud.*, który jest przepisem szczególnym względem art. 28 *k.p.a.* Przepis art. 28 ust. 2 *pr.bud.* ogranicza pojęcie strony w sprawach dotyczących pozwolenia na budowę do inwestora oraz właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Natomiast zgodnie z art. 3 pkt. 20 *pr.bud.* przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, w tym zabudowy, tego terenu. Obszar ten ustala się na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Uwzględniając zakres projektowanych zmian, ustalony przez organ obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 ze zm.) - zwanego dalej "*rozporządzeniem MI*", oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U.2014.112) - zwanego dalej "*rozporządzeniem MŚ*", który obejmuje działkę objętą wnioskiem.

Wobec powyższego, na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 10 *k.p.a.*, pismem z dnia 22 lutego 2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania ewentualnych uwag i wniosków. W określonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Na podstawie ww. stanu faktycznego Organ zważył, co następuje:

W myśl art. 36a ust. 1 *pr.bud.*, istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Zgodnie z art. 36a ust. 3 *pr.bud.*, w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2022.1029 ze zm.) - zwanej dalej "*ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku*".

Dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał ostateczną decyzję Burmistrza Wielunia z dnia 20 lipca 2020r., znak: NPP.6220.3.2018 o środowiskowych uwarunkowaniach - zwanej dalej *decyzją Burmistrza Wielunia*, ustalającą środowiskowe uwarunkowania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie Zakładu Gospodarki Odpadami: Przetwórstwa, Utylizacji i Recyklingu w Wieluniu, przy ulicy Fabrycznej, na działce nr 4/9, obręb 5.

W toku przedmiotowego postępowania, w świetle przepisów *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* ponowna ocena oddziaływania na środowisko nie została przeprowadzona z uwagi na to, iż:

- obowiązek ten nie został nałożony w *decyzji Burmistrza Wielunia*;
- inwestor nie wystąpił w wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny;
- organ nie stwierdził, żeby w przedmiotowym wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w *decyzji Burmistrza Wielunia*.

Inwestor załączył do wniosku, w myśl art. 33 ust. 2 *pr.bud.*, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, sporządzonym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.1679) przez projektantów posiadających wymagane uprawnienie budowlane i przynależnych do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia (teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony symbolem 24P-U oraz teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem 23ZN; uchwała Nr XXXIII/462/20 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 7 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia, przy ulicach: Sieradzkiej, Jagiełły, Fabrycznej i Ciepłowniczej), zgodnie z ustaleniami *decyzji Burmistrza Wielunia* oraz z przepisami techniczno-budowlanymi w zakresie zagospodarowania terenu, w tym z *rozporządzeniem MI i rozporządzeniem MŚ*. Spełnia tym samym zapisy art. 35 ust. 1, art. 32 ust. 4 *pr.bud.*

Zgodnie z art. 35 ust. 4 *pr.bud.*, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Jednocześnie wskazane zmiany w projekcie budowlanym zamiennym stanowią zmiany istotne, wskazane w art. 36a ust. 5 *pr.bud.*

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
Łukasz Zieliński
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 58 zł za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2022.2142 ze zm.).

Załącznik:

Nr 1 – projekt budowlany zamienny (postać papierowa).

Otrzymują:

1. Inwestor:
p. Danuta Krysińska, [REDACTED],
prowadzącej działalność gospodarczą pn.:
EKO-REGION I Zakład gospodarki odpadami
przetwórstwa utylizacji i recyklingu Danuta Krysińska,
Ruda ul. 18-Stycznia 69, 98-300 Wieluń,
reprezentowana przez pełnomocnika:
p. [REDACTED] (+ załącznik Nr 1 x1egz.),
2. p. [REDACTED]
- ③ aa. (+ załącznik Nr 1 x1egz.),
(adresy osób fizycznych w aktach sprawy).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu (+ załącznik Nr 1 x1egz.).

Sprawę prowadzi:

z-ca naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa Łukasz Sibiński, tel. (43) 843-79-43.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119) informuję że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wieluński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń.
- 2) Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@powiat.wielun.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
- 4) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego;
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 6) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania. Przysługuje Pani/u także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.
Jeżeli przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, ma Pani/Pan prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie przewidzianym przez przepisy.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.