

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu w Wieluniu
z dnia 15 maja 2023 roku
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) i uchwały Nr 1187/23 Zarządu Powiatu w Wieluniu z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Jasna Góra, gmina Mokrsko – Zarząd Powiatu w Wieluniu podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Z zasobu nieruchomości Powiatu Wieluńskiego przeznaczona zostaje do sprzedaży niezabudowana nieruchomość, stanowiąca własność Powiatu Wieluńskiego opisana w księdze wieczystej KW Nr SR1W/00098859/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych położona w obrębie ewidencyjnym Jasna Góra, gmina Mokrsko oznaczona numerem ewidencyjnym **132/1** o pow. 0,1500 ha stanowiąca grunty orne (RV). Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: 9.1 MR-MN) oraz drogi lokalnej (8KL). Działka numer 132/1 przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/1 wynosi **50.000,00 zł netto** (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Opłaty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), mogą w terminie do dnia **26 czerwca 2023 r.** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15 maja 2023 r. do dnia **5 czerwca 2023 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu www.powiat.wielun.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu pokój 53 lub telefonicznie pod numerem 0438437956.