

DECYZJA Nr 265/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.),

po rozpoznaniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 kwietnia 2023 r. (nr rej. organu 06043/2023)

inwestora:

4K ENERGY sp. z o.o.
Sieniec 3, 98-300 Wieluń

zatwierdzam

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

obejmujące:

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z urządzeniami budowlanymi,
zlokalizowanej na działce o nr geod. 1363 obręb Sieniec oraz na działce o nr geod. 145/2
obrób Starzenice, Wieluń- obszar wiejski

autorzy projektu:

- **Marek Karolczyk, specjalność architektoniczna**, upr. bud Nr 7/R-128/ŁOIA/318/07w zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów LO-0547
- **Dariusz Komuński, specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych i sieci**, obejmujące instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne, upr. bud. nr 882/90, A.iv-007/1/90, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/1876/02

projektanci sprawdzający

- **Anna Baczmaga, specjalność architektoniczna**, upr. bud Nr 27/LOOKK/2012, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów LO-0775
- **Kazimierz Augustyniak, specjalność instalacyjno- inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych** upr. bud nr UAN.IV.6368(160)90, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/0421/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane;
- 2) zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 3) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,

obowiązującymi przepisami, oraz sztuką budowlaną;

- 4) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- 5) w przypadku powstania w trakcie prowadzenia robót budowlanych odpadów (np. mas ziemnych) należy z nimi postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach;
- 6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 7) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 8) przechowywać przez okres istnienia inwestycji dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w trakcie jej użytkowania;
- 9) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 10) decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 pkt. 1 Prawo budowlane – jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
- 11) roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 12) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....~~

~~3. Terminy rozbiórki:-~~

~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

~~.....~~

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych:-~~

c) 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia przez inwestora inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3d oraz § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001. 138. 1554)

Uzasadnienie:

W dniu 13 kwietnia roku do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek (nr rejestru organu 06041/2023) o pozwolenie na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z urządzeniami budowlanymi, zlokalizowanej na działkach o nr geod. 1363 obręb Sieniec oraz

145/2 obręb Starzenice, Wieluń-obszar wiejski, inwestor: 4K ENERGY sp. z o.o., Sieniec 3, 98-300 Wieluń.

Z uwagi na powyższe tutejszy organ, działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku poz. 775 ze zm.) pismem z dnia 28 kwietnia 2023 roku zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Z uwagi na fakt, iż wniosek zawierał braki, tutejszy organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, Postanowieniem nr 109/2023 z dnia 28 kwietnia 2023 roku zobowiązał inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku w wyznaczonym terminie.

Inwestor, pismem z dnia 11 maja 2023 roku (data wpływu 12.05.2023r, nr rej. 07415/2023) odpowiedział na Postanowienie nr 109/2023, w którym poinformował, iż uzupełnił braki wymagane w w/w postanowieniu.

Stosownie do art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;

2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie

z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3a) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;

4) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych

i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:

a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,

b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;

5) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:

a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 241 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 241 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych;

6) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji;

7) w przypadku instalacji radiokomunikacyjnych - oświadczenie projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 lub 4 lit. a, że instalacja radiokomunikacyjna nie spełnia warunków, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

8) oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

W razie stwierdzenia nieprawidłowości, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia. (art. 35 ust. 3).

W postępowaniu w sprawie dotyczącej pozwolenia na budowę interes prawny ustala się w oparciu o art. 28 ust. 2 pr. bud., który jest przepisem szczególnym względem art. 28 k.p.a. Przepis art. 28 ust. 2 pr. bud. ogranicza pojęcie strony w sprawach dotyczących pozwolenia na budowę do inwestora oraz właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przepis ten stanowi *lex specialis* w stosunku do art. 28 k.p.a. Zgodnie z art. 3 pkt. 20 pr. bud. przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Obszar ten ustala się na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Projektowana budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z urządzeniami budowlanymi, zlokalizowanej na działkach o nr geod. 1363 obręb Sieniec oraz 145/2 obręb Starzenice, Wieluń-obszar wiejski, zlokalizowana jest w odległościach: 4,07m-5,65m od granicy z działką o nr geod. 146/2; 4,19m- 5,43m od granicy z działką o nr geod. 1549 (droga wewnętrzna); 4,00m od granicy z działką o nr geod. 1364.

W związku z powyższym obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działki objęte wnioskiem, czyli działki o nr geod. 1363 obręb Sieniec oraz 145/2 obręb Starzenice, gmina Wieluń.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym inwestor do wniosku załączył decyzję Burmistrza Wielunia nr 28/2021 z dnia 05 maja 2021 roku o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW na terenie działki o nr ewid. 1363 obręb Sieniec, oraz działki o nr geod. 145/2 obręb Starzenice, gmina Wieluń, wydanej na rzecz 4K ENERGY sp. z o.o.

Inwestor do wniosku załączył ostateczną decyzję Burmistrza Wielunia znak NPP.6220.4.2020 z dnia 24 lutego 2021 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej na działce o nr geod. 1363 w miejscowości Sieniec, oraz działki o nr geod. 145/2 obręb Starzenice, gmina Wieluń o mocy do 2MW, o maksymalnej powierzchni terenu inwestycji do 3,5ha, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ze zgromadzonego materiału wynika, iż wnioskiem objęta jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW, składająca się z 144 wolnych urządzeń fotowoltaicznych połączonych w instalację o mocy 1379,24 kW, zlokalizowana na powierzchni terenu 1,77ha, na terenach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283) – dalej u.o.o.ś. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagana dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zestawienie przedsięwzięć, dla których wymagana jest decyzja środowiskowa znajduje się w r.p.z.o.ś.

Jak podkreśla się w orzecznictwie organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej nie ma swobody kwalifikacji przedsięwzięć w zakresie obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z tym wydanie decyzji w tych przypadkach, gdy nie jest ona wymagana, skutkować będzie tym, że obarczona będzie wadą nieważności wymienioną w art. 156 § 1 pkt 2 ustawy z 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) jako wydana bez podstawy prawnej (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach z 27.10.2010 r., II SA/Ke 493/10).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 r.p.z.o.ś. w zw. z art. 71 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś. decyzja środowiskowa jest wymagana w przypadku zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

W decyzji o warunkach zabudowy dla budowy farmy fotowoltaicznej na działce o nr geod. 1363 w miejscowości Sieniec oraz 145/2 w miejscowości Starzenice wskazano, iż wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania a środowisko.

Z projektu załączonego do wniosku wynika, iż projektowana jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 1379,24kW, na powierzchni terenu 1,77ha, czyli większej od 1ha, dla której uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Istotą decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) – dalej u.p.z.p. jest ustalenie warunków zabudowy w związku ze zmianą zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Decyzja o warunkach zabudowy jest pewnym uprawnieniem, promesą, przywilejem inwestora, nie nakłada obowiązku wykonania inwestycji w pełnym przedmiocie jej ustaleń.

W związku z powyższym inwestor nie jest zobowiązany do zawarcia we wniosku pozwolenia na budowę całego zakresu uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy ani nie ma obowiązku realizacji całego zamierzenia budowlanego. Zakres wniosku o pozwolenie na budowę może być węższy niż zakres decyzji o warunkach zabudowy, jednakże inwestycja musi wypełniać wszelkie wymogi decyzji o warunkach zabudowy.

W wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 25.04.2017 r., VII Sa/Wa 930/16, wskazano: "Należy powtórzyć za organem, że zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682), oznacza brak sprzeczności, a nie dosłowną zgodność polegającą na dokładnym przepisaniu ustaleń. Celem decyzji o warunkach zabudowy jest jedynie wytyczenie podstawowych, ogólnych kierunków projektowanej inwestycji budowlanej, której uszczegółowienie następuje na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę."

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku (Dz. U. z 2022 roku poz. 1609 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, aktach prawa miejscowego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W związku z powyższym ze wszelkie rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym odpowiada jego autor. W celu potwierdzenia ich prawidłowości projektant do projektu budowlanego dołącza w myśl art. 34 ust. 3d pkt. 3 w/w ustawy

oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Planowana inwestycja spełnia wszystkie wymagania określone przepisami prawa. Projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi regulacjami prawnymi. Fakt ten obliguje organ architektoniczno-budowlany do wydania decyzji. W myśl art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Ustawodawca wykluczył możliwość nakładania na inwestora przez organ administracji architektoniczno-budowlanej dodatkowych obowiązków, poza określonymi w tych przepisach a wobec ich spełnienia zobowiązuje do wydania decyzji i nie dopuszcza jakiegokolwiek uznaniowości w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Nie można podmiotowi legitymującemu się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i spełniającemu wszelkie wymagania stawiane szeroko rozumianym prawem budowlanym i prawem przestrzennym, który posiada wymagane decyzje, odmówić prawa do realizacji określonej inwestycji na jego gruncie.

Reasumując, inwestor załączył do wniosku, w myśl art. 33 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki objętej wnioskiem wraz z projektem budowlanym, który sporządzony został przez projektantów posiadających wymagane uprawnienie budowlane, jest zgodny z decyzją Burmistrza Wielunia nr 28/2021 z dnia 05 maja 2021 roku o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW na terenie działki o nr ewid. 1363 obręb Sieniec, oraz działki o nr geod. 145/2 obręb Starzenice, gmina Wieluń, wydanej na rzecz 4K ENERGY sp. z o.o., z decyzją Burmistrza Wielunia znak NPP.6220.4.2020 z dnia 24 lutego 2021 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej na działce o nr geod. 1363 w miejscowości Sieniec, oraz działki o nr geod. 145/2 obręb Starzenice, gmina Wieluń oraz z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225). Posiada wymagane uzgodnienia, pozwolenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. 2023 roku poz. 682 ze zm.) oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Spełnia tym samym zapisy art. 35 ust. 1, art. 32 ust. 4 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja uwzględnia wniosek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U.2023.1094 t.j.)

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 202,00zł, na podstawie pkt. 10 części I oraz pkt. 9 ppkt. 1 h części III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142 t.j.)

.....
Pieczęć okrągła

Z up. STAROSTY

Agnieszka Lesiak

.....
pieczęć i podpis

.....
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Inwestor: 4K ENERGY sp. z o.o., Sieniec 3, 98-300 Wieluń (załącznik nr 1 x 1 egz)
2. a/a (załącznik nr 1 x 1 egz)
(adresy osób fizycznych wg odrębnego wykazu w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu (załącznik nr 1 x 1 egz)
2. Urząd Miejski w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń, Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego (dot. sprawy znak: NPP. 6220.4.2020)
3. Urząd Miejski w Wieluniu, 98-300 Wieluń – Wydział Finansowy

Załącznik:

1. projekt budowlany - a/a szt. 1, PINB szt. 1, Inwestor szt. 1

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające realizację budowy z projektem, dołączając na piśmie: przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

