

Wieluń, dnia 13 lipca 2023 r.

GNN.6840.3.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i uchwały Nr 1187/23 Zarządu Powiatu w Wieluniu z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Jasna Góra, gmina Mokrsko – Zarząd Powiatu w Wieluniu

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Jasna Góra, gmina Mokrsko oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 132/1 o powierzchni 0,1500 ha, stanowiącej własność Powiatu Wieluńskiego, uregulowanej w księdze wieczystej SR1W/00098859/6.

Działka **132/1** o pow. 0,1500 ha stanowią grunty orne RV. Sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi gminnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: 9.1 MR-MN) oraz drogi lokalnej (8KL). Działka numer 132/1 przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: 9.1 MR-MN) oraz drogi lokalnej (8KL).

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiącej działkę numer 132/1 wynosi **50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych)**. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wadium w wysokości 2 500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) należy wnieść najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2023 r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Wieluniu Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu 75 9256 0004 0070 2340 2000 0460 z dopiskiem „Wadium za nieruchomość oznaczoną nr działki: 132/1, obręb Jasna Góra, gmina Mokrsko”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Starostwa.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 22 sierpnia 2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 57).

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

Marek Kieler

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
Cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
2. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
4. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany.
8. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu Pl. Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 53) lub telefonicznie pod nr (0-43) 843-79-56.