

Wieluń, dnia 28 września 2023 r.

GNN.683.73.2023

Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 4, art. 49 § 1 oraz art. 13 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 12 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną numerem działki:

- **283/1 o pow. 0,0032 ha**, położoną w obrębie Załęcz Wielkie, gmina Pątnów,

która na podstawie decyzji Starosty Wieluńskiego Nr 4/2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r. znak: AB.6740.1.1.2023 o udzieleniu Wójtowi Gminy Pątnów zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 117264E od km 0+000,00 do km 4+777,00 w miejscowości Załęcz Wielkie i Załęcz Małe, przeszła na własność Gminy Pątnów.

Na podstawie w/w decyzji, nieruchomość oznaczona numerem działki 283/1 o pow. 0,0032 ha została wydzielona z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 283 o pow. 2,2476 ha.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ prowadzący postępowanie o każdej zmianie swojego adresu. Jak stanowi art. 41 § 2 Kpa w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do art. 73 Kpa strony osobiście lub przez pełnomocnika mogą przeglądać akta sprawy w Starostwie Powiatowym w Wieluniu – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - pokój 53.

Jednocześnie informuję o niemożności dotrzymania terminu określonego dyspozycją art. 35 Kpa, co spowodowane jest koniecznością sporządzenia w toku postępowania dowodu w postaci opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art. 36 § 1 Kpa wskazuję przewidywany termin zakończenia postępowania do dnia 31 grudnia 2023 r.

Stosownie do treści art. 37 Kpa stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie.

Na podstawie art. 49 § 1 Kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie wywiesza się na okres 14 dni.

Sprawę prowadzi: inspektor Marta Słupczyńska, pok. 53, tel: (43) 843 79 56.

Z up. STAROSTY

Justyna Kałużiak
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Pątnów
2. Wójt Gminy Pątnów - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zamieszczenia na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pątnów
- ③ a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119) informuję że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wieluński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń;
- 2) Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@powiat.wielun.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawach prawnych wskazanych w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz ustawie Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.);
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą 10 lat;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do treści danych osobowych, sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie przewidzianym przez przepisy;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Wieluń, dnia 29 września 2023 r.

GNN.683.73.2023

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 123 w związku z art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

postanawiam

powołać biegłego rzeczoznawcę majątkowego Grażynę Kruk, posiadającego uprawnienia zawodowe numer 5012, do sporządzenia opinii w formie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

- **283/1 o pow. 0,0032 ha**, położoną w obrębie Załęczce Wielkie, gmina Pątnów,

w postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która na podstawie decyzji Starosty Wieluńskiego Nr 4/2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r. znak: AB.6740.1.1.2023 o udzieleniu Wójtowi Gminy Pątnów zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 117264E od km 0+000,00 do km 4+777,00 w miejscowości Załęczce Wielkie i Załęczce Małe, przeszła na własność Gminy Pątnów.

U z a s a d n i e n i e

Starosta Wieluński, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w oparciu art. 12, art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Załęczce Wielkie, gmina Pątnów, oznaczoną numerem działki: 283/1 o pow. 0,0032 ha, która na podstawie decyzji Starosty Wieluńskiego Nr 4/2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r. znak: AB.6740.1.1.2023 o udzieleniu Wójtowi Gminy Pątnów zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 117264E od km 0+000,00 do km 4+777,00 w miejscowości Załęczce Wielkie i Załęczce Małe, przeszła na własność Gminy Pątnów. Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

W myśl art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości.

Na podstawie przeprowadzonego rozeznania rynku do sporządzenia opinii w przedmiotowej sprawie wybrano rzeczoznawcę majątkowego Grażynę Kruk, posiadającego uprawnienia zawodowe numer 5012. Podstawą wyłonienia biegłego było spełnienie kryterium najniższej ceny. Warunki sporządzenia operatu określa odrębna umowa.

Zainteresowana strona ma prawo brać udział w oględzinach, może zadawać pytania oraz składać wyjaśnienia. Organ nie narzuca formy powiadomienia stron o wskazaniu miejsca i terminu przeprowadzenia oględzin.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak wyżej.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo wniesienia zażalenia, jednakże zgodnie z art. 142 Kpa strona może je zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

Na podstawie art. 49 § 1 Kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie wywiesza się na okres 14 dni.

Sprawę prowadzi: inspektor Marta Słupczyńska, pok. 53, tel: (43) 843 79 56.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Pątnów
2. Wójt Gminy Pątnów - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zamieszczenia na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pątnów
3. Rzecznik majątkowy – Grażyna Kruk
4. a/a



Z up. STAROSTY
Justyna Kałużak
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119) informuję że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wieluński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń;
- 2) Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@powiat.wielun.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawach prawnych wskazanych w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz ustawie Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.);
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą 10 lat;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do treści danych osobowych, sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie przewidzianym przez przepisy;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.