

DECYZJA NR 504/2023

Na podstawie art. 36a ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), art. 27, art. 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 ze zm.) oraz art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku inwestora: INVEST PV 10 Sp. z o.o., ul. Al. Walentego Roździeńskiego 1A, 40-202 Katowice, z dnia 5 września 2023 roku (nr rej. organu: 14228/2023),

zatwierdzam projekt budowlany zamienny i zmieniam

ostateczną decyzję Starosty Wieluńskiego nr 811/2020 z dnia 4 listopada 2020 roku, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę elektrowni słonecznej o mocy 0,6 MW wraz z przyłączem kablowym oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działce o nr ewid.: 187, obręb Dymek, gmina Ostrówek, przeniesioną ostateczną decyzją Starosty Wieluńskiego nr 734/2021 z dnia 28 września 2021 roku, w zakresie istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego, na podstawie art. 36a ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, zgodnie z projektem zamiennym.

Pozostałe uwarunkowania pozostają bez zmian.

autorzy projektu budowlanego zamiennego:

- [REDAKTOWANE], specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. nr KUP/0127/PBE/19, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - [REDAKTOWANE], specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. nr MAP/0212/PBKb/17, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- sprawdzający projekt budowlany zamienny:
- [REDAKTOWANE], specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. nr LOD/3258/PWBE/17, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - [REDAKTOWANE], specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. nr ZAP/0001/PBKb/19, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Uzasadnienie

W dniu 5 września 2023 roku do tutejszego organu wpłynął wniosek (nr rej. organu: 14228/2023) o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wieluńskiego nr 811/2020 z dnia 4 listopada 2020 roku zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę elektrowni słonecznej o mocy 0,6 MW wraz z przyłączem kablowym oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, przeniesionej ostateczną decyzją Starosty Wieluńskiego nr 734/2021 z dnia 28 września 2021 roku, zlokalizowanej na działce o nr ewid.: 187, obręb Dymek, gmina Ostrówek, inwestor: INVEST PV 10 Sp. z o.o., ul. Al. Walentego Roździeńskiego 1A, 40-202 Katowice.

W dniu 13 września 2023 roku wpłynęło pismo (nr rej. organu: 14875/2023) uzupełniające wniosek z dnia 5 września 2023 roku o wydanie decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na

budowę, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Jednocześnie w myśl art. 36a ust. 3 ww. ustawy "w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany".

W niniejszym przypadku istotne odstępianie od projektu budowlanego stanowi zmiana charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Tutejszy organ w myśl art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego, ustalił krąg stron postępowania i pismem w dniu 26 września 2023 roku zawiadomił o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją i wniesienia uwag lub zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty odbioru ww. pisma. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki objętej opracowaniem oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami i dokumentami.

Do wniosku dołączono decyzję Wójta Gminy Ostrówek nr 53/2020 z dnia 9 marca 2021 roku o warunkach zabudowy wraz z decyzją Wójta Gminy Ostrówek nr 53/2020/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 roku, przenoszącą ww. decyzję o warunkach zabudowy oraz decyzjami zmieniającymi: nr 53/2020/2021/A z dnia 26 października 2021 roku oraz 53/2020/2021/A/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 roku. Do dokumentacji dołączona została także ostateczna decyzja Wójta Gminy Ostrówek z dnia 8 września 2020 roku o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (znak: IN.6220.6.2020) wraz z ostateczną decyzją Wójta Gminy Ostrówek z dnia 30 sierpnia 2021 roku (IN.6220.6.2020/2021). Projekt budowlany został sprawdzony pod względem zgodności z ww. decyzjami.

Po przeanalizowaniu całego materiału dowodowego tutejszy organ stwierdził, iż projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Projektanci w myśl art. 20 ust. 4 ww. ustawy złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do projektu dołączono zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualne na dzień sporządzenia projektu. Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Ponadto projekt budowlany jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Decyzja uwzględnia wnioski Inwestora w całości.

Reasumując, dokumentacja jest kompletna pod względem formalno – prawnym, zgodna z obowiązującymi przepisami i spełnia warunki wynikające z art. 33 oraz 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

O powyższą zmianę wnioskował Inwestor.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

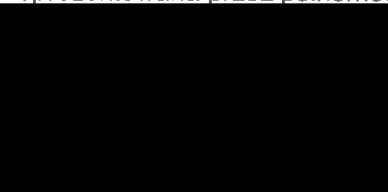
Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Podlega opłacie skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 4 (część I pkt 10 i 53) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 t.j.), w wysokości 57zł.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Z up. STAROSTY
Arleta Dobkowska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Inwestor:
INVEST PV 10 Sp. z o.o., ul. Al. Walentego Roździeńskiego 1A, 40-202 Katowice,
reprezentowana przez pełnomocnika:

- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
7. a/a
(adresy osób fizycznych wg odrębnego wykazu w aktach sprawy)

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu

Załącznik:

1. projekt budowlany zamienny - a/a - szt. 1, PINB - szt. 1, Inwestor - szt. 2

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wieluński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń;
- 2) Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@powiat.wielun.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o:
 - a) pozwolenie na budowę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego;
 - b) zmianę decyzji pozwolenia na budowę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego;
 - c) pozwolenie na rozbiórkę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat;
 - d) zmianę decyzji pozwolenia na rozbiórkę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat; - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania. Przysługuje Pani/u także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez

Administradora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.

Jeżeli przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, ma Pani/Pan prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie przewidzianym przez przepisy;
- 9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.