

O G Ł O S Z E N I E
Starosty Wieluńskiego
z dnia 27 listopada 2023 roku
w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Wieluński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej: zgodnie z zarządzeniem Nr 196/2023 Wojewody Łódzkiego z dnia 26 października 2023r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w gminie Osjaków, w obrębie Jasień oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 291 o pow. 0,0720 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Wieluniu – V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1W/00027531/3.

Przedmiotowe zbycie następuje, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 290 o powierzchni 0,1261 ha.

Wartość rynkowa niezabudowanej nieruchomości gruntowej wynosi **23.700,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące siedemset 00/100).

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest niezabudowana, nieutwardzona i nieogrodzona. Jest to teren zadrzewiony i zakrzewiony, od dłuższego czasu w żaden sposób nieużytkowany, pokryty roślinnością.

Przedmiotowa nieruchomość pozbawiona jest bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ze względu na swoje usytuowanie oraz cechy geometryczne nie może zostać zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków zatwierdzonym uchwałą nr VI/26/19 Rady Gminy Osjaków z dnia 4 marca 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osjaków (ogłoszona dnia 3 kwietnia 2019r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2019r. poz. 1931) opisana wyżej nieruchomość posiada przeznaczenie według symbolu na rysunku planu – E3RZ:

1. przeznaczenie: użytki zielone, łąki i pastwiska
2. przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia melioracji wodnych, zbiorniki wodne
 - b) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne
 - c) drogi stanowiące dojazd do gruntów rolnych i leśnych
 - d) zakaz realizacji budynków.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 344 z późn. zm.), mogą w terminie do dnia 8 stycznia 2024r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **27.11.2023r.** do dnia **18.12.2023r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu www.powiat.wielun.pl oraz na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu pokój nr 53 lub telefonicznie pod numerem:

(0-43) 843 79 56 w godzinach urzędowania.

STAROSTA
Marek Kieler