

DECYZJA NR 601/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2023.775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 października 2023 r. (nr rej. organu: 16304/2023),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Osjaków,
ul. Targowa 26, 98-320 Osjaków,**

obejmujące:

**przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Osjakowie – Etap 1,
zlokalizowanej na działce o nr ewid.: 1102, obręb Osjaków, gmina Osjaków**

autorzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

- ██████████, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, upr. bud. nr 595/01/DUW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- ██████████, specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. nr 314/83/WBPP, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- ██████████, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. nr DOŚ/0156/PWBE/21, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa,

sprawdzający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:

- ██████████, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. bud. nr DOŚ/0091/PBS/22, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- ██████████, specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. nr DOŚ/0255/PBKb/17, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru, przy realizacji robót ziemnych, zgodnie z §10 ust. 5 Uchwały nr VI/26/19 Rady Gminy Osjaków z dnia 4 marca 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków;
 - 2) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane;
 - 3) zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 4) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, oraz sztuką budowlaną;
 - 5) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
 - 6) w przypadku powstania w trakcie prowadzenia robót budowlanych odpadów (np. mas ziemnych) należy z nimi postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach;

- 7) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 8) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska;
 - 9) przechowywać przez okres istnienia inwestycji dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w trakcie jej użytkowania;
 - 10) decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 pkt. 1 Prawo budowlane – jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
 - 11) roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 12) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) ustanowić kierownika budowy.

Uzasadnienie

W dniu 5 października 2023 roku do Starostwa Powiatowego w Wieluniu wpłynął wniosek (nr rej. organu: 16304/2023) o pozwolenie na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Osjakowie – Etap 1, zlokalizowanej na działce o nr ewid.: 1102, obręb Osjaków, gmina Osjaków, inwestor: Gmina Osjaków, ul. Targowa 26, 98-320 Osjaków.

Ponieważ wniosek zawierał braki, organ na podstawie art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego, pismem z dnia 12 października 2023 roku wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. W dniu 19 października 2023 roku wpłynęła odpowiedź (nr rej. organu: Rkpe-003016/23) Inwestora, zawierająca uzupełnienie braków, uzupełniona w dniu 27 października 2023 roku (nr rej. organu: Rkpe-003097/23).

W związku z faktem, iż dokumentacja zawierała braki, tutejszy organ postanowieniem nr 268/2023 z dnia 31 października 2023 roku wezwał Inwestora do uzupełnienia braków. W dniu 14 listopada 2023 roku wpłynęło pismo (nr rej. organu: 18713/2023) Inwestora zawierające odpowiedź na postanowienie; w dniu 16 listopada 2023 roku wpłynęło pismo (nr rej. organu: Rkpe-003445/23) Inwestora z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków wskazanych w ww. postanowieniu do dnia 24 listopada 2023 roku. Pismem z dnia 20 listopada 2023 organ przedłużył termin do odpowiedzi na postanowienie nr 268/2023 z dnia 31 października 2023 roku zgodnie z wnioskiem inwestora. W dniu 22 listopada 2023 roku do organu wpłynęło pismo (nr rej. organu: 19239/2023) stanowiące odpowiedź na ww. postanowienie. Ponadto, w dniach 28 listopada 2023 roku oraz 5 grudnia 2023 roku, wpłynęły pisma (nr rej. organu: 19708/2023, 20149/2023) przedkładające 3 uzupełnione egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego.

W postępowaniu w sprawie dotyczącej pozwolenia na budowę interes prawny ustala się w oparciu o art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, który jest przepisem szczególnym względem art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzając związane z tym obiektem

ograniczenia w zabudowie tego terenu. Obszar ten ustala się na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest, zgodnie z Uchwałą nr VI/26/19 Rady Gminy Osjaków z dnia 4 marca 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków na terenie oznaczonym w planie symbolem G11-OK o przeznaczeniu: obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami komunalnymi (w tym punkt selektywnej zbiórki odpadów) oraz kanalizacji (w tym oczyszczalnia ścieków). Planowana inwestycja spełnia wszystkie ustalenia szczegółowe dla danej jednostki planistycznej.

Z uwagi na fakt, że działka o nr ewid.: 1102, obręb Osjaków, gmina Osjaków, leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zgodnie z §10 ust. 5 Uchwały nr VI/26/19 Rady Gminy Osjaków z dnia 4 marca 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków, w powyższej decyzji nałożono na inwestora obowiązek przeprowadzenia badań w formie nadzoru archeologicznego przy wykonaniu prac związanych z naruszeniem struktury gruntów.

Inwestor załączył do wniosku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w Osjakowie z dnia 30 sierpnia 2023 roku (znak: RIT.6220.1.7.2023), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.1679), przez projektantów, posiadających wymagane uprawnienia w odpowiednich specjalnościach/branżach, legitymujących się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualnym na dzień sporządzenia projektu budowlanego.

Projekt zagospodarowania działki został sporządzony z zachowaniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.1225). Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko, nie prowadzi do ograniczeń w zagospodarowaniu terenów pobliskich.

Reasumując, wniosek jest kompletny pod względem formalno-prawnym, dokumentacja projektowa jest zgodna z obowiązującymi przepisami i spełnia warunki wynikające z art. 33 oraz 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY
Arleta Dołkowska
Naczelnik Wydziału
Administracji i Gospodarki
Miejscowej

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolnione z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U.2023.2111).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094 ze zm.).

Otrzymują:

1. Inwestor:
Gmina Osjaków, ul. Targowa 26, 98-320 Osjaków,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu
2. Wójt Gminy Osjaków – Wydział Finansowy
3. Wójt Gminy Osjaków

Załącznik:

1. projekt budowlany - a/a - szt. 1, PINB - szt. 1, Inwestor - szt. 1

Sprawę prowadzi podinspektor Weronika Jurczyk w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, pokój nr 60, tel. (43) 843-79-12.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119) informuję że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wieluński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń;
- 2) Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@powiat.wielun.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o pozwolenie na budowę, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.);
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do treści danych osobowych, sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie przewidzianym przez przepisy;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

