

Znak: AB.6740.396.2023

DECYZJA NR 625/2023

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 roku poz. 682 ze zm.), art. 27, art. 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy- Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 roku poz. 471 ze zm.) oraz art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku inwestora: PVSE 5 sp. z o.o. ul. Taneczna 18, 02-829 Warszawa, z dnia 18 października 2023 roku, numer rejestru organu 17153/2023,

Zatwierdzam projekt budowlany zamienny oraz zmieniam

decyzję Starosty Wieluńskiego nr 272/2020 z dnia 29 kwietnia 2020 roku o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW, zlokalizowanej na działce o nr geod. 115 obręb Małyszyn, gmina Wieluń- obszar wiejski, przeniesionej decyzją nr 672/2020 z dnia 21 września 2020 roku oraz przeniesionej decyzją nr 131/2022 z dnia 29 marca 2022 roku, w zakresie istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego, na podstawie art. 36a ust. 5 pkt. 2a, art. 36a ust. 5 2b, art. 36a ust. 5 pkt. 5, art. 36a ust. 5 pkt. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) zgodnie z projektem zamiennym.

Pozostałe uwarunkowania decyzji pozostają bez zmian.

autorzy projektu budowlanego zamiennego :

- specjalność architektoniczna, upr. Bud. 28/PDOKK/2017, członek Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów
- specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. Bud. Nr 17/80/OL, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud nr PDL/0088/PBE/19, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud nr PDL/0075/POOE/09, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Uzasadnienie

W dniu 18 października 2023 roku do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek (nr rejestru organu 17153/2023) o pozwolenie na zmianę decyzji Starosty Wieluńskiego nr 272/2020 z dnia 29 kwietnia 2020 roku o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW, zlokalizowanej na działce o nr geod. 115 obręb Małyszyn, gmina Wieluń- obszar wiejski, przeniesionej decyzją nr 672/2020

z dnia 21 września 2020 roku oraz przeniesionej decyzją nr 131/2022 z dnia 29 marca 2022 roku, inwestor: PVSE 5 sp. z o.o. ul. Taneczna 18, 02-829 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika: Pani Gabriela Kruk.

Z uwagi na powyższe tutejszy organ, działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku poz. 775 ze zm.) pismem z dnia 30 października 2023 roku zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Ponieważ wniosek zawierał braki, tutejszy organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, Postanowieniem nr 283/2023 z dnia 14.11.2023 roku zobowiązał inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku w wyznaczonym terminie.

Pełnomocnik inwestora, pismem z dnia 05.12.2023 roku, (data wpływu 11.12.2023 roku, nr rej organu 204367/2023) odpowiedział na w/w postanowienie oraz uzupełnił braki w nim wymagane.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Jednocześnie stosownie do art. 36a ust. 3 w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

W niniejszym przypadku istotne odstępianie od projektu budowlanego stanowi zamiana charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt. 2, zmiany polegające na zmianie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art.36a ust. 5 pkt. 5, art.36a ust. 5 pkt. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane.

W aktach sprawy zakończonej ostateczną decyzją Starosty Wieluńskiego nr 272/2020 z dnia 29.04.2020 roku znajduje się decyzja Burmistrza Wielunia nr 126/2019 z dnia 09-01-2020 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej na działce o nr geod. 115 obręb Małyszyn, gmina Wieluń, wydanej na rzecz "PCWO ENERGY PROJEKT sp. z o. o." oraz decyzja Burmistrza Wielunia, znak NPP.6220.11.2019 z dnia 28-10-2019 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej na działce o nr geod. 115 w miejscowości Małyszyn, gmina Wieluń w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto do wniosku o zmianę decyzji Starosty Wieluńskiego pełnomocnik inwestora załączył decyzję Burmistrza Wielunia znak NPP.6220.11.2019 z dnia 09 marca 2022 roku o przeniesieniu decyzji Burmistrza Wielunia NPP.6220.11.2019 z dnia 28.10.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz firmy PVSE5 sp. z o.o., decyzję Burmistrza Wielunia znak NPP.6220.6.2022 z dnia 07 lipca 2022

roku o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby oddziaływania na środowisko, decyzję Burmistrza Wielunia znak NPP.6730.126.2019 z dnia 21 czerwca 2023 roku o zmianie decyzji nr 126/2019 z dnia 06.12.2016 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej na działce nr 115 w miejscowości Małyszyn, gmina Wieluń.

Za wszelkie rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym odpowiada jego autor. W celu potwierdzenia ich prawidłowości projektant do projektu budowlanego dołącza w myśl art. 34 ust. 3d pkt. 3 w/w ustawy oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Planowana inwestycja spełnia wszystkie wymagania określone przepisami prawa. Projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi regulacjami prawnymi. Fakt ten obliuguje organ architektoniczno-budowlany do wydania decyzji. W myśl art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Ustawodawca wykluczył możliwość nakładania na inwestora przez organ administracji architektoniczno-budowlanej dodatkowych obowiązków, poza określonymi w tych przepisach a wobec ich spełnienia zobowiązuje do wydania decyzji i nie dopuszcza jakiegokolwiek uznaniowości w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Nie można podmiotowi legitymującemu się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i spełniającemu wszelkie wymagania stawiane szeroko rozumianym prawem budowlanym i prawem przestrzennym, który posiada wymagane decyzje, odmówić prawa do realizacji określonej inwestycji na jego gruncie.

Reasumując, inwestor załączył do wniosku, w myśl art. 33 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki objętej wnioskiem wraz z projektem budowlanym, który sporządzony został przez projektantów posiadających wymagane uprawnienie budowlane, jest zgodny z decyzją Burmistrza Wielunia nr 126/2019 z dnia 09-01-2020 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej na działce o nr geod. 115 obręb Małyszyn, gmina Wieluń, wydanej na rzecz "PCWO ENERGY PROJEKT sp. z o. o." oraz z decyzją Burmistrza Wielunia, znak NPP.6220.11.2019 z dnia 28-10-2019 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej na działce o nr geod. 115 w miejscowości Małyszyn, gmina Wieluń w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto projekt jest zgodny z decyzją Burmistrza Wielunia znak NPP.6220.6.2022 z dnia 07 lipca 2022 roku o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby oddziaływania na środowisko, z decyzją Burmistrza Wielunia znak NPP.6730.126.2019 z dnia 21 czerwca 2023 roku o zmianie decyzji nr 126/2019 z dnia 06.12.2016 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej na działce nr 115 w miejscowości Małyszyn, gmina Wieluń.

Projekt budowlany posiada wymagane uzgodnienia, pozwolenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. 2023 roku poz. 682 ze zm.) oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Spełnia tym samym zapisy art. 35 ust. 1, art. 32 ust. 4 w/w ustawy.

Stosownie do art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Na podstawie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 roku poz. 682 ze zm.) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego, na podstawie na podstawie art. 36a ust. 5 pkt. 2, art. 36a ust. 5 pkt. 5 oraz pkt. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Jednocześnie, w dniu 19 września 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy- Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471), stosownie do art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z Dz.U.2020.471), do spraw uregulowanych ustawą zmienianą w art. 1, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, przepisy ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

O powyższą zmianę wnioskował inwestor.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023.1094 ze zm.)

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 57,00 zł, na podstawie pkt. 10 oraz pkt. 53 części I ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 t. j.)

.....
Pieczęć okrągła

.....
pieczętka i podpis

Otrzymują :

1. Inwestor: PVSE 5 sp. z o.o. ul. Taneczna 18, 02-829 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika:

2.

3. a/a

(adresy osób fizycznych wg odrębnego wykazu w aktach sprawy
w załączeniu klauzula informacyjna na podstawie art. 113 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku Dz. U. UE L 119 - dotyczy strony postępowania)

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu

2. Urząd Miejski w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń

3. Urząd Miejski w Wieluniu – Wydział Finansowy

Załączniki :

- projekt zamienny: 2 egz. - Inwestor, 1 egz. - PINB, 1 egz. - Archiwum

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119) informuję że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wieluński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń;

2) Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@powiat.wielun.pl;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o:

a) pozwolenie na budowę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego;

b) zmianę decyzji pozwolenia na budowę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego;

c) pozwolenie na rozbiórkę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat;

d) zmianę decyzji pozwolenia na rozbiórkę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat;

- na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;

5) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

6) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania. Przysługuje Pani/u także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.

Jeżeli przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, ma Pani/Pan prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;

8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie przewidzianym przez przepisy;

9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.