

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb 8 Miasto Wieluń KW SR1W/00012291/0	116/1 116/2	0,3490 ha 0,1532 ha	Działka położona w Wieluniu przy ul. Krakowskie Przedmieście, zabudowana dwustanowiskowym budynkiem garażu oraz kilkukondygnacyjnym budynkiem usługowym – w trakcie budowy. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzonym uchwałą Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 13 sierpnia 2011r. Nr 231 poz. 2388, działka numer 116/1 oraz 116/2 obręb 8 miasto Wieluń, położona jest w terenach o symbolu B.4.MŚ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o charakterze śródmiejskiej.	Tryb bezprzetargowy – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	790.200,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście 00/100) - w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	<ol style="list-style-type: none"> 1. sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego 2. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe 3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 21 lutego 2024r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. 4. Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.