

O G Ł O S Z E N I E
Starosty Wieluńskiego
z dnia 10 stycznia 2024 roku
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Starosta Wieluński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w oparciu o art. 198g w/w ustawy nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w Wieluniu, w obrębie 8, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka: numer 116/1 o powierzchni 0,3490 ha oraz 116/2 o powierzchni 0,1532 ha, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2 oraz przekazany Wojewodzie Łódzkiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, pokój 53 lub pod nr telefonu 43 843 79 56.



STAROSTA

Marek Kieler

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Obciążenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb Miasto Wieluń KW SR1W/0012291/0	116/1 116/2	0,3490 ha 0,1532 ha	Działka położona w Wieluniu przy ul. Krakowskie Przedmieście, zabudowana dwustanowiskowym budynkiem garażu oraz kilkukondygnacyjnym budynkiem usługowym – w trakcie budowy. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej i telekomunikacyjnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzonym uchwałą Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 13 sierpnia 2011r. Nr 231 poz. 2388, działka numer 116/1 oraz 116/2 obręb 8 miasto Wieluń, położona jest w terenach o symbolu B.4.MŚ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o charakterze śródmiejskiej.	Tryb bezprzetargowy – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	790.200,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście 00/100) - w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 21 lutego 2024r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.	1. sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego 2. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe 3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 21 lutego 2024r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. 4. Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.

STAROSTA
Marek Kieler