

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Starosty Wieluńskiego**  
**z dnia 4 marca 2024 roku**  
**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Starosta Wieluński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w oparciu o art. 198g w/w ustawy nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w obrębie Dąbrowa gmina Wieluń, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka: numer 811/1 o powierzchni 0,2224 ha oraz 811/2 o powierzchni 0,9776 ha, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2 oraz przekazany Wojewodzie Łódzkiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, pokój 53 lub pod nr telefonu 43 843 79 56.

STAROSTA

Marek Kieler

Załącznik nr 1 do ogłoszenia Starosty Wieluńskiego z dnia 04.03.2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

| Lp | Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej         | Nr działki     | Pow. działki           | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                               | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                      | Forma zbycia                                                                                                                                                                             | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Obręb Dąbrowa<br>Gmina Wieluń<br>KW<br>SR1W/00043103/2<br>SR1W/00038661/3 | 811/1<br>811/2 | 0,2224 ha<br>0,9776 ha | Działki tworzą jeden kompleks zabudowany obiektami stacji paliw (budynki socjalny, pawilon handlowy, place manewrowe utwardzone). Nieruchomość jest w pełni uzbrojona. Dojazd do nieruchomości z drogi krajowej. | Zgodnie ze zmianą do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wieluń (zatwierdzonej uchwałą Nr LXII/770/22 z dnia 24 marca 2022r.) przedmiotowe nieruchomości położone są w terenie oznaczonym symbolem P-U – zabudowa produkcyjno usługowa, składy, magazyny. | Tryb bezprzetargowy – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego - na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) | 457.488,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem 00/100) - w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 15 kwietnia 2024r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.<br>4. Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym. | 1. sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego<br>2. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe<br>3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 15 kwietnia 2024r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.<br>4. Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym. |

STAROSTA  
Marek Kiełbaso

*[Signature]*