

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb Dąbrowa Gmina Wieluń KW SR1W/00043103/2 SR1W/00038661/3	811/1 811/2	0,2224 ha 0,9776 ha	Działki tworzą jeden kompleks zabudowany obiektami stacji paliw (budynek socjalny, pawilon handlowy, place manewrowe utwardzone). Nieruchomość jest w pełni uzbrojona. Dojazd do nieruchomości z drogi krajowej.	Zgodnie ze zmianą do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wieluń (zatwierdzonej uchwałą Nr LXII/770/22 z dnia 24 marca 2022r.) przedmiotowe nieruchomości położone są w terenie oznaczonym symbolem P-U – zabudowa produkcyjno usługowa, składy, magazyny.	Tryb bezprzetargowy – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego - na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	457.488,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem 00/100) - w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	- sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 15 kwietnia 2024r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. - Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.