

Z A W I A D O M I E N I E **o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 4, art. 13 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 12, art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 113 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

zawiadamiam

o uzupełnieniu wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną numerem działki:

- **675/11** o pow. **0,0056 ha**
- **675/7** o pow. **0,0161 ha**

położoną w obrębie 14 miasta Wieluń, gmina Wieluń, która na podstawie decyzji Starosty Wieluńskiego Nr 5/2023 z dnia 17 lipca 2023 r. znak: AB.6740.1.2.2023 o udzieleniu Burmistrzowi Wielunia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn: „Rozbudowa ul. Granicznej na odcinku 3-go Maja - Harcerska”, przeszła na własność Gminy Wieluń.

Na podstawie w/w decyzji nieruchomość oznaczona numerem działki 675/11 o pow. 0,0056 ha została wydzielona decyzji z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 675/2 o pow. 0,4687 ha natomiast nieruchomość oznaczona numerem działki 675/7 w całości przeszła na własność Gminy Wieluń. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność [REDAKTOWANE] w części 1/3, Julity Świątek w części 1/3 i [REDAKTOWANE] w części 1/3.

W trakcie prowadzonego postępowania na podstawie danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków ustalono, że jedna ze stron uprawniona do wypłaty odszkodowania Julita Świątek - nie żyje. Ponadto, zgodnie z informacją z dnia 14 grudnia 2023 r. udzieloną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu I Wydział Cywilny w tutejszym Sądzie nie toczyło się i aktualnie nie toczy postępowanie spadkowe po zmarłej Julicie Świątek.

Wobec powyższego, brak jest możliwości ustalenia spadkobierców strony, a co za tym idzie poinformowania o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Zatem, zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość w udziale 1/3 części posiada nieuregulowany stan prawny.

Pozbawienie prawa własności nieruchomości nastąpiło w celu realizacji w/w inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ prowadzący postępowanie o każdej zmianie swojego adresu. Jak stanowi art. 41 § 2 Kpa w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Na podstawie art. 49 § 1 Kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie wywiesza się na okres 14 dni.

Informuję o niemożności dotrzymania terminu określonego dyspozycją art. 35 Kpa, co spowodowane jest umożliwieniem wywieszenia obwieszczeń na tablicy ogłoszeń lub

Biuletynie Informacji Publicznej oraz możliwość zapoznania się z materiałami przez strony postępowania.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art. 36 § 1 Kpa wskazuję przewidywany termin zakończenia postępowania do dnia 31 maja 2024 r.

Jednocześnie informuję, że został zgromadzony materiał dowodowy, stanowiący podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną.

Zgodnie z treścią art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), zawiadamiam o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma w Starostwie Powiatowym w Wieluniu – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 53.

Stosownie do treści art. 37 Kpa, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie.

W załączeniu przekazuje kserokopię wyciągu z operatu szacunkowego.

Otrzymują:

[Redacted signature block]

3. Burmistrz Wielunia
4. Burmistrz Wielunia – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zwrotnego poinformowania o terminach wywieszenia
5. a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119) informuję że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wieluński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń;
- 2) Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@powiat.wielun.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawach prawnych wskazanych w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz ustawie Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.);
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą 10 lat;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do treści danych osobowych, sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie przewidzianym przez przepisy;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.