

DECYZJA NR 151/2024

Na podstawie art. 36a ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2023.775 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku inwestora: Revolt Energy S.A. ul. Kilińskiego 115, 34-700 Rabka-Zdrój, z dnia 11 grudnia 2023 roku (nr rej. organu: 20438/2023),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu zamienny
i projekt architektoniczno-budowlany zamienny i zmieniam**

ostateczną decyzję Starosty Wieluńskiego nr 568/2022 z dnia 25 października 2022 roku, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działkach o nr ewid.: 1/1, 4/1, 5/1, obręb Oleśnica, gmina Ostrówek, przeniesioną ostateczną decyzją Starosty Wieluńskiego nr 209/2023 z dnia 10 maja 2023 roku, na podstawie art. 36a ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, zgodnie z projektem zamiennym.

Pozostałe uwarunkowania pozostają bez zmian.

autorzy zamiennego projektu zagospodarowania terenu oraz zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego:

- [REDAKTOWANE] specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. nr KUP/0111/PWBE/16, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - [REDAKTOWANE] specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. nr UA-IV/8346/106/TO/89, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- sprawdzający projekt zagospodarowania terenu zamienny oraz projekt architektoniczno-budowlany zamienny:
- [REDAKTOWANE] specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. nr KUP/0072/PWOE/08, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - [REDAKTOWANE] specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. nr KUP/0158/PWBKb/18, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Uzasadnienie

W dniu 11 grudnia 2023 roku do tutejszego organu wpłynął wniosek (nr rej. organu: 20438/2023) o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wieluńskiego nr 568/2022 z dnia 25 października 2022 roku, zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działkach o nr ewid.: 1/1, 4/1, 5/1, obręb Oleśnica, gmina Ostrówek, przeniesionej ostateczną decyzją Starosty Wieluńskiego nr 209/2023 z dnia 10 maja 2023 roku.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

W niniejszym przypadku istotne odstępianie od projektu budowlanego stanowi zmiana charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

W związku z faktem, iż dokumentacja zawierała braki, tutejszy organ postanowieniem nr 318/2023 z dnia 28 grudnia 2023 roku wezwał Inwestora do uzupełnienia braków. W dniu 17 stycznia 2024 roku wpłynęło pismo (nr rej. organu: 01171/2024) inwestora zawierające prośbę o przedłużenie czasu do odpowiedzi na postanowienie do dnia 24 stycznia 2024 roku. Organ, pismem z dnia 19 stycznia 2024 roku, przedłużył termin odpowiedzi na ww. postanowienie zgodnie z wnioskiem inwestora. Dnia 24 stycznia 2024 roku wpłynęła odpowiedź (nr rej. organu: 01590/2024) na postanowienie nr 318/2023 z dnia 28 grudnia 2023 roku.

Tutejszy organ w myśl art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego, ustalił krąg stron postępowania i pismem w dniu 29 stycznia 2024 roku zawiadomił o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją i wniesienia uwag lub zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty odbioru ww. pisma. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag.

W dniu 26 lutego 2024 roku wpłynęło pismo (nr rej. organu: 03467/2024) inwestora z prośbą o zawieszenie przedmiotowego postępowania. W związku z powyższym, organ wystąpił w dniu 28 lutego 2024 roku, na podstawie art. 50 §1, w związku z art. 98 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, do stron postępowania o zajęcie stanowiska w sprawie ww. wniosku o zawieszenie przedmiotowego postępowania. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń. Postanowieniem nr 61/2024 z dnia 6 marca 2024 roku, organ zawiesił przedmiotowe postępowanie. W dniu 3 kwietnia 2024 roku wpłynęło pismo (nr rej. organu: 05809/2024) z prośbą o podjęcie zawieszonego postępowania. Dnia 8 kwietnia 2024 roku organ, postanowieniem nr 92/2024, podjął postępowanie administracyjne w sprawie.

Jednocześnie, do pisma inwestora z dnia 3 kwietnia 2024 roku załączono postanowienie Wójta Gminy Ostrówek z dnia 29 lutego 2024 roku, prostujące oczywistą omyłkę pisarską w decyzji o warunkach zabudowy nr 84/2021 z dnia 14 lutego 2021 roku, przeniesionej decyzją nr 84/2021/2023 z dnia 27 lutego 2023 roku.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek objętych opracowaniem oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami i dokumentami.

Po przeanalizowaniu całego materiału dowodowego tutejszy organ stwierdził, iż projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Ponadto projekt budowlany jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (t.j. Dz.U.2022.1679 ze zm.) oraz z decyzją Wójta Gminy Ostrówek nr 84/2021 z dnia 14 lutego 2021 roku o warunkach zabudowy, sprostowanej postanowieniem Wójta Gminy Ostrówek z dnia 10 czerwca 2022 r., przeniesionej decyzją Wójta Gminy Ostrówek nr 84/2021/2023 z dnia 27 lutego 2023 roku oraz sprostowanej postanowieniem Wójta Gminy Ostrówek z dnia 29 lutego 2024 roku, wydanej dla przedmiotowej inwestycji. Inwestor załączył do wniosku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 4 marca 2020 roku (znak: IN.6220.6.2019.2020), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Decyzja uwzględnia wniosek Inwestora w całości.

Reasumując, dokumentacja jest kompletna pod względem formalno – prawnym, zgodna z obowiązującymi przepisami i spełnia warunki wynikające z art. 33 oraz 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

O powyższą zmianę wniosł inwestor.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

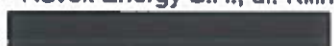
Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. 
Arleta Dąbrowska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2023.2111) w wysokości: 57 zł.

Otrzymują :

1. Inwestor:
Revolt Energy S.A., ul. Kilińskiego 115, 34-700 Rabka-Zdrój,
2. 
3. 
4. a/a
(adresy osób fizycznych wg odrębnego wykazu w aktach sprawy).

Do wiadomości :

- ① Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu,
2. Wójt Gminy Ostrówek.

Załącznik:

1. projekt budowlany zamienny - a/a - szt. 1, PINB - szt. 1, Inwestor - szt. 2

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094 ze zm.).

Sprawę prowadzi podinspektor Weronika Jurczyk w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, pokój nr 60, tel. (43) 843-79-12.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wieluński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń;
- 2) Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@powiat.wielun.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o:
 - a) pozwolenie na budowę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego;
 - b) zmianę decyzji pozwolenia na budowę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego;
 - c) pozwolenie na rozbiórkę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat;
 - d) zmianę decyzji pozwolenia na rozbiórkę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat; - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania. Przysługuje Pani/u także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.
- Jeżeli przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, ma Pani/Pan prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie przewidzianym przez przepisy;
- 9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.