

DECYZJA NR 168/2024

Na podstawie art. 36a ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2023.775 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku inwestora: Gmina Osjaków, ul. Targowa 26, 98-320 Osjaków, z dnia 18 marca 2024 roku (nr rej. organu: 04802/2024),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu zamienny
i projekt architektoniczno-budowlany zamienny i zmian**

ostateczną decyzję Starosty Wieluńskiego nr 601/2023 z dnia 7 grudnia 2023 roku, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Osjakowie – Etap 1, zlokalizowanej na działce o nr ewid.: 1102, obręb Osjaków, Osjaków – obszar miejski, na podstawie art. 36a ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, zgodnie z projektem zamiennym.

Pozostałe uwarunkowania pozostają bez zmian.

autorzy zamiennego projektu zagospodarowania terenu oraz zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego:

- [REDAKTOWANE] specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. nr LOD/3683/PWBKb/18, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- [REDAKTOWANE] specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. bud. nr LOD/4677/PWBS/22, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- [REDAKTOWANE] specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. nr LOD/4121/PWBE/19, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzający projekt zagospodarowania terenu zamienny oraz projekt architektoniczno-budowlany zamienny:

- [REDAKTOWANE] specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. nr OPL/0349/PWOK/07, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- [REDAKTOWANE] specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, upr. bud. nr 192/01/WL, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Uzasadnienie

W dniu 18 marca 2024 roku do tutejszego organu wpłynął wniosek (nr rej. organu: 04802/2024) o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wieluńskiego nr 601/2023 z dnia 7 grudnia 2023 roku, zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Osjakowie – Etap 1, zlokalizowanej na działce o nr ewid.: 1102, obręb Osjaków, Osjaków – obszar miejski, inwestor: Gmina Osjaków, ul. Targowa 26, 98-320 Osjaków.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

W niniejszym przypadku istotne odstępianie od projektu budowlanego stanowi zmiana charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Po przeanalizowaniu całego materiału dowodowego tutejszy organ stwierdził, iż projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Ponadto projekt budowlany jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (t.j. Dz.U.2022.1679 ze zm.) oraz z uchwałą na VI/26/19 Rady Gminy Osjaków z dnia 4 marca 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków i decyzją Wójta Gminy Osjaków o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 sierpnia 2023 roku (znak: RIT.6220.1.7.2023), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Decyzja uwzględnia wniosek Inwestora w całości.

Reasumując, dokumentacja jest kompletna pod względem formalno – prawnym, zgodna z obowiązującymi przepisami i spełnia warunki wynikające z art. 33 oraz 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

O powyższą zmianę wnioskował Inwestor.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY
Arleta [podpis]
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolnione z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U.2023.2111).

Załącznik nr 1: projekt budowlany zamienny.

Otrzymują :

1. Inwestor:
Gmina Osjaków, ul. Targowa 26, 98-320 Osjaków,
reprezentowana przez pełnomocnika:
[redacted] (+załącznik nr 1x1 egz.),
2. a/a (+załącznik nr 1x1 egz.).
(adresy osób fizycznych wg odrębnego wykazu w aktach sprawy).

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu (+załącznik nr 1x1 egz.),
2. Burmistrz Osjakowa /ePUAP/.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094 ze zm.).

Sprawę prowadzi podinspektor Weronika Jurczyk w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, pokój nr 60, tel. (43) 843-79-12.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowy z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wieluński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń;
- 2) Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@powiat.wielun.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o:
 - a) pozwolenie na budowę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego;
 - b) zmianę decyzji pozwolenia na budowę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego;
 - c) pozwolenie na rozbiórkę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat;
 - d) zmianę decyzji pozwolenia na rozbiórkę; Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat; - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania. Przysługuje Pani/emu także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.
Jeżeli przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, ma Pani/Pan prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie przewidzianym przez przepisy;
- 9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

