

O G Ł O S Z E N I E
Starosty Wieluńskiego
z dnia 27 maja 2024 roku
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Starosta Wieluński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w oparciu o art. 198g w/w ustawy nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w Wieluniu, w obrębie 9, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 2/2 o powierzchni 0,2645 ha, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2 oraz przekazany Wojewodzie Łódzkiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, pokój 53 lub pod nr telefonu 43 843 79 56.


STAROSTA
Maciej Bryś

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb 9 Miasto Wieluń KW SR1W/00033003/8	2/2	0,2645 ha	Działka położona w Wieluniu przy ul. Warszawskiej 16. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym, budynkiem handlowo – usługowym, budynkiem magazynowym oraz trzema garażami i dwiema wiatami o konstrukcji stalowej. Teren nieruchomości jest z trzech stron ogrodzony oraz w znacznej części utwardzony. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzonym uchwałą Nr X/13/2011 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 sierpnia 2011r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 18 października 2011r. Nr 302, poz. 3057, działka numer 2/2 obręb 9 miasto Wieluń, położona jest w terenach o symbolu 1AG,U – teren aktywności gospodarczej, usług, składów i magazynów oraz 01KD-GP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.	Tryb bezprzetargowy – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	178.200,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście 00/100) - w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 9 lipca 2024r. złożyć wnioszek o nabycie nieruchomości. Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.	1. sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego 2. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe 3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 9 lipca 2024r. złożyć wnioszek o nabycie nieruchomości. 4. Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.

STAROSTA
Maciej Bryś