

Załącznik Nr 4

**UMOWA - *PROJEKT***

zawarta w dniu ………………2024 roku w Wieluniu pomiędzy Parafią Katolicką pw. Nawiedzenia NMP ul. Augustiańska 8a, 98-300 Wieluń NIP 8321800470

reprezentowaną przez:

ks. Jacka Zielińskiego – Proboszcza Parafii

zwaną dalej Zamawiającym

a …………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

**Oświadczenie Stron**

1. Zamawiający oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy jest współfinansowany z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków i wchodzi w zakres wstępnej promesy nr 2RPOZ/2023/5687/PolskiLad wydanej na realizację inwestycji „Konserwacja ołtarza p.w. Ofiarowania NMP z kościoła p.w. Bożego Ciała w Wieluniu – 3 etap”.
2. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
* uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
* Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest pełna konserwacja techniczno-estetyczna elementów architektonicznych polichromowanych partii cokołowej ołtarza p.w. Ofiarowania NMP oraz wykonanie badań oraz dokumentacji fotograficznej i opisowej obiektu przed, w trakcie i po konserwacji.
2. Przedmiotem umowy są prace konserwatorskie przy ołtarzu Ofiarowania NMP z kościoła parafialnego p.w. Bożego Ciała w Wieluniu wpisanych do rejestru zabytków nr B/379/4-5 oraz zgodnie z pozwoleniem nr WUOZ-ZRR.5144.15.2021.EK z dnia Łódź 01.03. 2021r.
3. Opis zadania:

1. Konserwacja techniczna ołtarza: demontaż ołtarza i przewiezienie do pracowni, podklejenie odspojeń, oczyszczenie powierzchni, usunięcie mączki drzewnej, dezynfekcja, dezynsekcja i impregnacja drewna, usunięcie przemalowań z polichromii barwnej i złoconej, odtworzenie i rekonstrukcja brakujących i zniszczonych elementy, kitowanie ubytków zaprawy pod polichromię barwną.

2. Konserwacja estetyczna ołtarza: uzupełnienie ubytków warstwy malarskiej metodą punktowania oraz odtworzenie dekoracji barwnej retuszem konserwatorskim, końcowe werniksowanie. W końcowym etapie prac zostanie wykonany montaż ołtarza oraz opracowanie dokumentacji konserwatorskiej.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wraz z programem na wykonanie badań i prac konserwatorskich, które jako załączniki do zapytania ofertowego są w posiadaniu Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z programem prac konserwatorskich, obowiązującymi przepisami, oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. W przypadku zaistnienia nieuniknionego opóźnienia Wykonawca może wnosić o przesunięcie przez Zamawiającego terminu ukończenia robót lub ich części. Zamawiający może uwzględnić przesunięcie terminu z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie przesunięty o okres dłuższy, niż czas trwania nieuniknionego opóźnienia.
3. „Nieuniknione opóźnienia” oznaczają te opóźnienia, na które narażony został Wykonawca i na które nie miał wpływu, to jest wszelkie opóźnienia powstałe wskutek zaistnienia nieuniknionego zdarzenia określanego jako „siła wyższa”, tj.:
4. wojny, stanu klęski żywiołowej, rewolucji, rozruchów, zamieszek wewnętrznych, konfliktu zbrojnego, aktu terrorystycznego lub sabotażu z wyłączeniem działania Wykonawcy,
5. wypadku powodującego skażenie promieniotwórcze lub chemiczne, wybuchu pożaru, powodzi, burz, nawałnic, trzęsienia ziemi lub epidemii,
6. wszelkich innych podobnych, tj. nagłych, nadzwyczajnych i niemożliwych do przewidzenia w dacie zawarcia umowy zdarzeń, na które nie ma wpływu żadna ze stron, ani od których nie może się ubezpieczyć, zawierając stosowną umowę,
7. wszelkie inne opóźnienia powstałe wyłącznie z przyczyn dotyczących Zamawiającego, działającego z należytą starannością.

**§3**

**Obowiązki stron umowy**

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
2. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy ołtarzy w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,
3. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
6. przejęcie i transport ołtarzy od Zamawiającego,
7. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z programem prac konserwatorskich, Zastosowane materiały muszą być zgodne z opisanymi przez Zamawiającego w programie badań konserwatorskich.
8. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
9. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
10. Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 t.j. z dnia 2022.12.09 z późniejszymi zmianami),
11. Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j. z dnia 2022.03.29),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

1. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac,
2. terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz przedłożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową,
3. ponoszenia pełnej odpowiedzialności finansowej i cywilno-prawnej za przejęte ołtarze stanowiącą przedmiot umowy,
4. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru,
5. kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
6. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Konserwatora Zabytków w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
7. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
8. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż,
9. współpraca z Zamawiającym i Konserwatorem Zabytków,
10. terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
11. wszelkie elementy zniszczone podczas prac, a przeznaczone do ponownego wbudowania wykonawca winien jest wymienić na nowe na swój koszt,
12. wykonawca ponosi skutki prawne oraz finansowe za zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego,
13. wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy.

**§4**

**Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca do kierowania pracami wyznacza ……………….. posiadającego/ą uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi nad obiektami wpisanymi do ewidencji lub rejestru zabytków.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
6. posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, niezbędne do poprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, oraz znany mu jest zakres i charakter robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania,
7. znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy,
8. zapoznał się ze sposobem i warunkami dostępu do przedmiotu umowy,
9. otrzymana od Zamawiającego dokumentacja nie posiada żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie umowy i jest wystarczająca do wykonania na jej podstawie umownego zakresu prac w terminach określonych w niniejszej umowie,
10. nie istnieją żadne inne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz usunięcie jego wad, a ich ewentualne wystąpienie nie będzie upoważniało Wykonawcy do przesunięcia terminu wykonania prac lub domagania się dodatkowych płatności.
11. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę każdej części prac.

**§5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ............ złotych brutto, słownie: ……………………………………………………………..
2. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktury / rachunku, wystawionej/go przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu prac, potwierdzonych podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty np. długość okresu rękojmi, skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: koszty prac (koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, koszty utylizacji odpadów, zysk, narzuty, wynagrodzenia oraz pozostałe składniki cenotwórcze), i inne koszty mające wpływ na cenę ofertową np. długość okresu gwarancji i rękojmi.
6. Rachunek lub fakturę należy doręczyć na adres Parafia Katolicka pw. Nawiedzenia NMP ul. Augustiańska 8a, 98-300 Wieluń, podając jako: „Nabywca: Parafia Katolicka pw. Nawiedzenia NMP ul. Augustiańska 8a, 98-300 Wieluń NIP 8321800470 z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający do chwili odbioru końcowego przedmiotu Umowy, może listem poleconym podać do wiadomości Wykonawcy nowy adres obowiązujący dla doręczeń rachunku lub faktur.
7. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
8. Wykonawca musi być właścicielem konta wskazanego we fakturze. Konto musi być uwidocznione w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych.
9. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności wynikłych z realizacji niniejszej umowy.

**§6**

**Odbiory**

1. Odbiór przedmiotu umowy będzie dokonywany poprzez przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonanego komisyjnie, którego przedmiotem będzie odbiór całkowicie zrealizowanego zakresu Prac Konserwatorskich objętych przedmiotem umowy. Odbiór ten polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych prac konserwatorskich.
2. W odbiorze, o którym jest mowa w ust. 1 pkt 1, musi uczestniczyć przedstawiciel właściwego konserwatora zabytków, którego odbiór prac jest wymagany do stwierdzenia wykonania odpowiedniej części lub całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac konserwatorskich, a następnie o gotowości do odbioru prac konserwatorskich.
4. Z końcowego odbioru przedmiotu umowy będzie sporządzony protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego. Data stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§7**

**Kary umowne**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1. za zwłokę w wykonaniu umowy - w wysokości 1% wartości brutto określonej w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
2. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy,
3. za niedokonanie w terminie pomimo wezwania przez Zamawiającego uzupełnień lub korekt wniosku karę w wysokości 5.000,00 zł. brutto, słownie: pięć tysięcy złotych.
	1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. W przypadku nieuiszczenia kary w terminie, Zamawiający może ją potrącić z należności Wykonawcy.
	2. Z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
	3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
	4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy.

**§8**

**Podwykonawstwo**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia prac podwykonawcy.

**§9**

**Gwarancja i rękojmia**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ……….. miesięcy od dnia odbioru końcowego.
	2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub drogą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego.
	3. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Usterki będą zgłaszane na adres email:………………………
	4. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
	5. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
	6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
	7. Na okres gwarancji Wykonawca wydłuża okres rękojmi.

**§10**

**Zmiana umowy**

* 1. Zmiany treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
	2. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron umowy i dotyczyć w szczególności:
1. terminu realizacji umowy mogą wystąpić tylko w przypadkach:
* wymienionych w § 2 niniejszej umowy,
* w sytuacji rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu prac o co najmniej 15% wartości wynagrodzenia umownego,

Termin realizacji umowy zostanie przedłużony o liczbę dni wynikających z nieuniknionego opóźnienia bądź czasu niezbędnego na wykonanie rozszerzonego zakresu robót,

* w przypadku dokonania istotnej zmiany zakresu prac,
* w przypadku jeżeli wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na wniosek Zamawiającego podyktowany obiektywnymi czynnikami,
1. dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość rezygnacji z realizacji części przedmiotu umowy (lub jego niektórych elementów) jak też rozszerzenia części prac. Zmiana umowy nastąpi poprzez zmianę wynagrodzenia umownego wynikającego z oferty lub kosztorysu ofertowego/kalkulacji ofertowej w części odpowiadającej zrezygnowanym pracom,
2. zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT objęte przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana poprzez zmianę wartości wynagrodzenia umownego o różnicę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT w stosunku do tej określonej w ofercie,
3. zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy.
	1. Dopuszczalne są wszelkie zmiany umowy jeśli są niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.

**§11**

**Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO).
2. Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
* administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest / Parafia Katolicka pw. Nawiedzenia NMP ul. Augustiańska 8a, 98-300 Wieluń adres e-mail: k.j.zielinski@wp.pl,
* w sprawie danych osobowych może Pan/Pani/Państwa kontaktować się z nami pod adresem: k.j.zielinski@wp.pl,
* dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy,
* odbiorcami Pana/Pani/Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej,
* w odniesieniu do Pana/Pani/Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
* posiada Pan/Pani:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani/Państwa dotyczących,
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani/Państwa danych osobowych,
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani/Państwa dotyczących narusza przepisy RODO,
* nie przysługuje Panu/Pani:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych Osobowych,
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§12**

**Postanowienia końcowe**

1. Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. Każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**