

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb 5 Miasto Wieluń KW SR1W/0003633/4	143/11 143/13 143/14	0,1547 ha 0,0213 ha 2,0222 ha	Działka położona w Wieluniu przy ul. Warszawskiej 43. Nieruchomość jest zabudowana zespołem budynków o funkcji handlowej, biurowej, i magazynowej. Obszar nieruchomości jest w przeważającej części ogrodzony i utwardzony.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXIV/1016/23 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 30.03.2023r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2013r. poz. 3500, działka numer 143/11, 143/13, 143/14 obręb 5 miasto Wieluń, położona jest w terenach o symbolu 7U-P – tereny usług i produkcji.	Tryb bezprzetargowy – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	760.800,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt tysięcy osiemset 00/100) - w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	- sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 21 sierpnia 2024r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. - Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.