

ZAPROSZENIE OFERTOWE

Parafia św. Wawrzyńca w Dąbrowie
Dąbrowa, ul. Św. Wawrzyńca 19, 98-300 Wieluń

zaprasza

Wszystkich zainteresowanych

do złożenia oferty w postępowaniu pn.:

„Zabytkowy kościół w Dąbrowie. Prace przy wieży kościoła”.

Parafia Katolicka
pw. Św. Wawrzyńca w Dąbrowie
Dąbrowa, ul. Św. Wawrzyńca 19
98-300 Wieluń, tel. 662655792
Archidiecezja Częstochowska
NIP 8322016057, REGON 040045721

Zatwierdzam


.....
ks. Rafał Zawisza

Dąbrowa, dn. 24.07.2024r.

Proboszcz
Parafii św. Wawrzyńca
w Dąbrowie

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I.	NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
ROZDZIAŁ II.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I RODZAJ ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ III.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ IV.	FINANSOWANIE
ROZDZIAŁ V.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ VI.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ROZDZIAŁ VII.	WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH ORAZ SPOSOBU KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI
ROZDZIAŁ VII.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY
ROZDZIAŁ IX.	SPOSÓB OBLICZENIA CENY
ROZDZIAŁ X.	SPOSÓB OCENY OFERT
ROZDZIAŁ XI.	SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT
ROZDZIAŁ XII.	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
ROZDZIAŁ XIII.	POSTANOWIENIA KOŃCOWE

ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1.1. Parafia św. Wawrzyńca w Dąbrowie

Dąbrowa, ul. św. Wawrzyńca 19, 98-300 Wieluń

tel. 662 655 792

e-mail: kancelaria@dabrowaparafra.pl

ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I RODZAJ ZAMÓWIENIA

2.1. Tryb udzielenia zamówienia: Postępowanie prowadzone będzie w trybie zapytania ofertowego.

2.2. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.

ROZDZIAŁ III. FINANSOWANIE

3.1. Zamawiający informuje, iż zamówienie jest dofinansowane ze środków **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 98% wartości Inwestycji.**

3.2. Opis inwestycji ujęty we wniosku dofinansowanie:

Ponieważ dach i więźba dachowa na kościele wymaga wykonania prac polegających na wzmocnieniu, odgrzybieniu lub wymianie elementów drewnianych oraz wymiany blachy ocynkowanej lub malowaniu (zakres prac w zależności od decyzji konserwatora zabytków) to prace należy zacząć od wieży, która również wymaga interwencji z uwagi na zużycie dotychczasowych materiałów z których jest wykonana. Na wieży na kościele na przestrzeni minionych lat, wskutek intensywnie zmieniających się warunków atmosferycznych tj. silnie wiejących wiatrów połączonych z intensywnymi opadami deszczu, kilkakrotnie dochodziło do przedostania się opadów pod poszycie dachowe na wieży kościoła oraz występowania pleśni i grzyba w elementach drewnianych na których jest osadzona ocynkowana blacha, która w niektórych miejscach jest bardzo skorodowana. W miejscach nieszczelności wieży kościoła elementy konstrukcji są nadniszczone. Po wstępnej ekspertyzie stanu technicznego części pokrycia kościoła tj. wieży wynika, że konieczna jest interwencja naprawcza. Konieczna jest wymiana oblachowania lub malowanie blachy ocynkowanej w zależności od decyzji konserwatora zabytków. Ponadto konieczna jest wymiana lub restauracja wraz z konserwacją żaluzji we wlotach znajdujących się na wieży jak również prace konserwatorskie (impregnacja i malowanie) przy schodach na wieży kościoła.

ROZDZIAŁ IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn.: „**Zabytkowy kościół w Dąbrowie. Prace przy wieży kościoła**”

4.1. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- Roboty rozbiórkowe;
- Częściowa wymiana oraz wzmocnienie konstrukcji wieży;
- Oczyszczenie oraz impregnacja konstrukcji dachowej;
- Demontaż blachy i wymiana konstrukcji drewnianej;
- Wymiana pokrycia dachowego wieży;
- Zapewnienie sprzętu montażowego oraz montaż rusztowań;
- Prace porządkowe.

4.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt budowy oraz przedmiar robót stanowiący załącznik.

4.3. Kody i nazwy Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.

45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów

ROZDZIAŁ V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

5.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

ROZDZIAŁ VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy spełniający warunki:

6.1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków.

6.1.2. Posiadają wiedzę i odpowiednie doświadczenie:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że wykonał należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy

- w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane: z których minimum jedna polegała na przebudowie¹ lub remoncie² obiektu zabytkowego

¹ Zgodnie z art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez **przebudowę** rozumie się wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.

² Zgodnie z art. 3 pkt 8) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez **remont** – należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;

wpisanego do rejestru zabytków³ lub gminnej ewidencji zabytków⁴ o wartości robót minimum 200 000,00 zł brutto

- z których minimum jedna polegała na wymianie lub wykonaniu pokrycia dachu o wartości robót minimum 100 000,00 zł brutto.

Ocena zostanie dokonana na podstawie następujących dokumentów: Wykazu usług" - **załącznik nr 1** protokołu odbioru prac dokonanego przez właściwy terytorialnie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków oraz referencji, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty.

6.1.3. Dysponują lub będą dysponować podczas realizacji zamówienia min. jedną osobą (która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy i Kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, których zakres umożliwia kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia oraz spełniającą wymagania wskazane w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. - o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840)

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie następujących dokumentów „Wykaz osób” - **załącznik nr 1**, oraz protokołu odbioru robót dokonanego przez właściwy terytorialnie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

6.1.4. Wykonawca ma możliwość uczestniczenia w wizji lokalnej osobiście przed złożeniem oferty. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie tel. 662 655 792 z ks. Rafałem Zawiszą.

6.1.5. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.

6.1.6. Posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Należy dołączyć kopię owej polisy wraz z dowodem opłacenia składki obejmującej okres trwania realizacji zamówienia.

6.2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą dokumenty wg metody spełnia/nie spełnia*.

6.3. Niespełnienie warunków udziału w postępowaniu skutkuje odrzuceniem oferty, z zastrzeżeniem: Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego dokumentów lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega

3 **Rejestr zabytków** oznacza rejestr zabytków rozumiany zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.),

4 **Gminna ewidencja zabytków** oznacza ewidencję zabytków rozumianą zgodnie z art. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.),

odrzućeniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

ROZDZIAŁ VII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH ORAZ SPOSOBU KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI
--

7.1. Osobą uprawnioną do kontaktu w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia w imieniu Zamawiającego jest:

Proboszcz Parafii św. Wawrzyńca w Dąbrowie ks. Rafał Zawisza tel. 662 655 792,
e-mail: kancelaria@dabrowaparafia.pl

7.2. W niniejszym postępowaniu wszelkie dokumenty, wnioski, zapytania, zawiadomienia, oświadczenia oraz inne informacje przekazywane będą w formie pisemnej, pocztą na adres:

Parafia św. Wawrzyńca w Dąbrowie, Dąbrowa, ul. św. Wawrzyńca 19, 98-300 Wieluń

7.3. Postępowanie odbywa się w języku polskim.

ROZDZIAŁ VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY
--

8.1. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

8.2. Oferta powinna zawierać:

8.2.1. Formularz oferty-formularz załącznika nr 1a do S. W.Z.

Zamawiający informuje, że w przypadku złożenia oferty bez użycia załączonego formularza, złożona oferta musi zawierać wszelkie informacje wymagane niniejszym zapytaniem ofertowym i wynikające z zawartości formularza oferty.

8.2.2. Wykaz usług/robót - formularz załącznika nr 3a do S. W.Z.

8.2.3. Wykaz osób - formularz załącznika nr 4a do S. W.Z.

8.2.4. Wypełnione przedmiary robót sporządzone wg. załączników nr 5a

8.3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną w dokumentach rejestrowych podmiotu do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności prawnej udzielone przez osobę upoważnioną do reprezentacji podmiotu. Pełnomocnictwo powinno być dołączone w oryginale lub kopii za zgodność z oryginałem poświadczonej przez notariusza.

8.4. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentacji.

8.5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.6. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie (opakowaniu). Na kopercie (opakowaniu) powinny widnieć nazwa i adres Zamawiającego oraz następujące oznaczenie:

Nadawca:

nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

Adresat:

Parafia św. Wawrzyńca w Dąbrowie, Dąbrowa ul. św. Wawrzyńca 19, 98-300 Wieluń

„Zabytkowy kościół w Dąbrowie. Prace przy wieży kościoła ”

Nie otwierać przed upływem 30 dni od publikacji ogłoszenia

8.7. Nie przewiduje się udziału oferentów w otwarciu ofert

ROZDZIAŁ IX. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

9.1. Wykonawca określi cenę ryczałtową całkowitą oferty brutto podając ją w zapisie liczbowym i słownym. Wykonawca określi również cenę netto i kwotę podatku VAT.

9.2. Wykonawca obliczy cenę Zamówienia przez:

- ustalenie ceny netto, uwzględniając przy tym wszelkie koszty z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia,
- ustalenie wartości podatku VAT,
- ustalenie wartości ogólnej, poprzez zsumowanie wartości netto i podatku VAT.

9.3. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną, obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia.

9.4. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

9.5. Cena przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie jest niezmienna i nie będzie podlegała zmianom (waloryzacja) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

9.6. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę brutto.

9.7. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych ofertach.

ROZDZIAŁ X. SPOSÓB OCENY OFERT

10.1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

- 1) Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia 50%
 - 2) Wiarygodność merytoryczna Oferenta (referencje, doświadczenie, protokoły) 50%
- 100% = 100 pkt

Za najkorzystniejszą uznaje się ofertę, która zdobyła największą ilość punktów.

ROZDZIAŁ XI. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

11.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego:

Parafia św. Wawrzyńca w Dąbrowie, Dąbrowa ul. św. Wawrzyńca 19, 98-300 Wieluń

w terminie do 10.09.2024r. do godz. 12:00.

Dla ofert przesłanych do Zamawiającego liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.

11.2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie będą rozpatrywane.

ROZDZIAŁ XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

12.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu zakupowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

12.2. Ocena zgodności ofert z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Oferent zawarł w swojej ofercie. Ocenie podlegać będzie zarówno formalna jak i merytoryczna zgodność oferty z wymaganiami.

12.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez oferentów dokumentów, danych i informacji.

12.4. W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

12.5. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi mailowo wybranego oferenta oraz stosowną informację zamieści także na tablicy ogłoszeń Parafii, a także w Biuletynie Informacji Gminy Wieluń (tj. wnioskodawcy ubiegającego się o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z przeznaczeniem na udzielenie dotacji).

12.6. W toku badań ofert Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

12.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

ROZDZIAŁ XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

13.1. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

13.2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

13.3. Integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego są:

13.3.1. załącznik nr 1 -wzór formularza oferty

13.3.2. załącznik nr 2 - projekt umowy

13.3.3. przedmiar robót

13.3.4. projekt budowlany