



**POLSKI  
ŁĄD**



---

Wieluń, dnia 24.07.2024 r.

## **Zapytanie ofertowe w ramach postępowania ofertowego**

Zamówienie jest dofinansowane ze środków **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

Stowarzyszenie Integracyjne TACY SAMI w Wieluniu, ul. Traugutta 40, 98-300 Wieluń, NIP 832-18-11-775 zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn.:

**„Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Pałacu Taczanowskich”**

### **1. Tryb udzielania zamówienia**

- 1) Zamawiający realizuje projekt: **„Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Pałacu Taczanowskich”** który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Funduszu Polskiego Ładu Program Inwestycji Strategicznych. Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa.
- 2) Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
- 3) Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **2. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Pałacu Taczanowskich”  
obiekt zlokalizowany w Rudzie koło Wielunia , osiedle Parkowe**

Prace budowlane polegają na wymianie stolarki okiennej i drzwi balkonowych w Pałacu Taczanowskich w Rudzie. Będą realizowane w ramach przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Pałacu na DOM SENIORA dziennego pobytu. Wymiana stolarki jest jednym z działań , całość polegać będzie na:- wykuciu z muru ościerznic drewnianych ,  
- wykuciu podokienników drewnianych , -rozebranie ścianek z bloczków z betonu komórkowego , -montaż okien drewnianych (ok. 130m2),-montaż drzwi balkonowych (ok.13m2),-demontaż obramień okiennych .

### **3. Termin wykonania zamówienia:**

Termin realizacji: **15 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

### **4. Informacja o możliwości składania ofert częściowych i wariantowych**

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
  - 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
-

## 5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- 1) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:  
Za spełnienie warunku Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert:  
Przynajmniej trzech prac o wartości min. 300 000 złotych brutto każda, przy wymianie okien zabytkowych,  
Wykonawca w celu wykazania, że posiada wiedzę i doświadczenie złoży na formularzu ofertowym stosowne oświadczenie oraz załączy dokumenty (protokoły, referencje, faktury) potwierdzające, że prace, o których mowa wyżej, zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej i prawidłowo ukończone. Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji powyższych informacji.  
Doświadczenie związane jest ilością obiektów zrealizowanych w ostatnich 5 latach pięciu latach objętej przedmiotem zamówienia oraz z ich powierzchnią w dm<sup>2</sup>.
- 2) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,  
Wykonawca oświadczy, iż osoba skierowana do kierowania pracami posiada minimum 10-letnie doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorskimi i restauratorskimi tożsame z opisem przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.
- 4) Uczestnictwo w wizji lokalnej osobiście przez wykonawcę.  
W tym celu należy wstawić się indywidualnie na wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 502-082-562. Na wizję należy przybyć z wypełnionym i wydrukowanym egzemplarzem Zaświadczenia, którego wzór zawarty jest z Załączniku nr 2 do niniejszego zapytania.
- 5) Zdolności finansowej w kwocie min 300 000 zł. w postaci wyciągu z konta firmowego lub zaświadczenie o zdolności kredytowej.
- 6) Posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż kwota wynikająca ze złożonej oferty. W okresie ubezpieczenia ważnego w czasie trwania realizacji zamówienia. Należy dołączyć kopię owej polisy wraz z dowodem opłacenia składki.
- 7) Ewentualny podwykonawca wskazany przez Wykonawcę musi posiadać uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków.

## 6. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta musi zawierać:

- 1) Prawidłowo wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia.
  - 2) Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu z udziału w postępowaniu wymienione w punkcie 5 niniejszego zapytania ofertowego.
  - 3) Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę w ramach postępowania.
  - 4) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
  - 5) Ofertę należy złożyć w formie papierowej, kserokopie dokumentów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem.
  - 6) Oferty nieposiadające wymaganych dokumentów nie będą rozpatrywane.
-

- 7) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.
- 8) Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
- 9) Oferty złożone po terminie lub nieodpowiadające wymogom formalnym nie zostaną rozpatrzone.
- 10) Nie przewiduje się udziału oferentów w otwarciu ofert.
- 11) Ocena zgodności ofert z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Oferent zawarł w swojej ofercie. Ocenie podlegać będzie zarówno formalna jak i merytoryczna zgodność oferty z wymaganiami.
- 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, wykazów, danych i informacji.
- 13) Warunkiem udziału w konkursie jest udział osobisty wykonawcy w wizji lokalnej
- 14) Załączniki:
  - a) szczegółowy kosztorys ofertowy z obmiarem (wykonany na podstawie: Zasady Wynagradzania Artystów Plastyków Konserwatorów- Restauratorów Dóbr Kultury Biuletyn Informacyjny Konserwatorów Dzieł Sztuki, nr 1/2001 r.)
  - b) wyciąg z aktu utworzenia jednostki potwierdzający, że profil działania Oferenta odpowiada przedmiotowi przetargu,
  - c) kserokopia polisy ubezpieczenia firmy
  - d) referencje od poprzednich Inwestorów, protokoły odbioru
  - e) kopia stosownych uprawnień do wykonania zamówienia,
  - f) informacja o zdolności finansowej

## 7) Miejsce i termin złożenia oferty

- 1) Ofertę należy dostarczyć w formie pisemnej (osobiście, pocztą tradycyjną, za pośrednictwem firm kurierskich na adres: Stowarzyszenie Integracyjne TACY SAMI ulica Traugutta 40, 98-300 Wieluń
- 2) Termin składania ofert: 26.08.2024r. do godz. 10<sup>00</sup>.
- 3) Nie przewiduje się udziału oferentów w otwarciu ofert.
- 4) Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną odesłane Wykonawcom bez ich otwierania.

## 8) Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- 1) Jest sprzeczna z niniejszym zaproszeniem,
- 2) Wykonawca nie przedłożył wymaganych dokumentów,
- 3) Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 4) Nie uczestniczył osobiście w wyznaczonym terminie wizji lokalnej.

## 9) Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 10) Ocena ofert (przebieg niejawnny). Elementy ofert podlegające ocenie:

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

---

1) Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia 100%

100% = 100 pkt

Za najkorzystniejszą uznaje się ofertę, która zdobyła największą ilość punktów.

**11). Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności ceny, o ile uzna to za konieczne do prawidłowego przeprowadzenia postępowania.**

Tryb negocjacji:

- 1) negocjacje z wytypowanymi przez Zamawiającego oferentami mają charakter poufny,
- 2) wszelkie ustalenia z negocjacji wprowadzane zostają do protokołu, a oferta staje się ważna wraz ze zmianami wprowadzonymi przez oferenta do niniejszego protokołu.

**12). Wybór oferty**

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu zakupowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 2) Ocena zgodności ofert z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Oferent zawarł w swojej ofercie. Ocenie podlegać będzie zarówno formalna jak i merytoryczna zgodność oferty z wymaganiami.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez oferentów dokumentów, danych i informacji.
- 4) W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.
- 5) Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:  
O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi mailowo wybranego oferenta oraz stosowną informację zamieści także na tablicy ogłoszeń Parafii, a także w Biuletynie Informacji Gminy Wieluń (tj. wnioskodawcy ubiegającego się o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z przeznaczeniem na udzielenie dotacji).
- 6) W toku badań ofert Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

**13). Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Waldemar Kluska tel. 502-082-562  
email: zmyslona1@wp.pl

Załączniki:

1. Załącznik nr 1: Formularz Ofertowy + oświadczenia,
2. Załącznik nr 2: Zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej,
3. Załącznik nr 3: Wzór umowy,
4. Załącznik nr 4: Program prac,

**STOWARZYSZENIE INTEGRACYJNE**  
Działające Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych i Ich Rodzin  
"TACY SAMI" w WIELUNIU  
98-300 Wieluń, ul. Traugutta 40  
NIP 832-18-11-775, REGON 730978479  
RBS Lututów o/Wieluń: 57 9256 0004 0074 9664 2000 0010

**WICEPREZES**  
  
Aleksandra Szvmicka

**PREZES STOWARZYSZENIA**  
  
mgr inż. Waldemar Kluska