

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb 6 Miasto Wieluń KW SR1W/00030982/3	172	4,1525 ha	Działka położona w Wieluniu przy ul. Traugutta 53. Nieruchomość jest zabudowana zespołem budynków o funkcji biurowej, handlowo – usługowej i magazynowej. Obszar nieruchomości w całości ogrodzony i w znacznej części utwardzony. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, gazową i telekomunikacyjną.	Zgodnie z Obwieszczeniem Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16.12.02r. w spr. ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2023r., poz. 761, działka numer 172 obręb 6 miasto Wieluń, położona jest w terenach o symbolu D.20.P-U – teren zabudowy przemysłowo - usługowej.	Tryb bezprzetargowy – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	433.200,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści trzy tysiące dwieście 00/100) - w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	- sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 12 września 2024r. złożyć wnioski o nabycie nieruchomości. - Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.