

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb 8 Miasto Wieluń KW SR1W/00007784/5	121/4 121/5 121/6 121/8	0,0444 ha 0,6828 ha 0,1716 ha 0,0628 ha	Działka położona w Wieluniu przy ul. Staszica 49. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem dworca autobusowego. Przeważająca część terenu utwardzona i użytkowana, jako plac manewrowy wraz ze stanowiskami autobusowymi. Obszar nieruchomości jest nieogrodzony, w znacznej części utwardzony. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą i telekomunikacyjną.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Wieluniu nr XVII/267/19 z dnia 17 października 2019r. w spr. Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego 7 listopada 2019r. poz. 5912 działka numer 121/4, 121/5, 121/6, 121/8 obręb 8 miasto Wieluń, położona jest w terenach o symbolu 8KS, 6KDD – teren urządzeń obsługi komunikacji publicznej oraz teren dróg i ciągów publicznych - droga dojazdowa.	Tryb bezprzetargowy – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	206.000,00 zł (słownie: dwieście sześć tysięcy 00/100) - w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	1. sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego 2. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe 3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 12 września 2024r. złożyć wnioski o nabycie nieruchomości. 4. Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.