

Wieluń, dnia 13 sierpnia 2024 r.

GNN.6811.2.1.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022, r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

o r z e k a m

uznać za mienie gminne nieruchomości oznaczoną numerami działek: 10 o pow. 1,0700 ha oraz 58 o pow. 1,5300 ha, położoną w obrębie Stawek, gmina Czarnożyły.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 20 czerwca 2024 r. Wójt Gminy Czarnożyły wystąpił do Starosty Wieluńskiego z prośbą o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uznającej, iż nieruchomości oznaczona numerami działek: 10 o pow. 1,0700 ha oraz 58 o pow. 1,5300 ha, położona w obrębie Stawek, gmina Czarnożyły stanowi mienie gromadzkie (gminne). W załączeniu pisma przedłożone zostały oświadczenia mieszkańców wsi Stawek potwierdzające, iż powyższa nieruchomość stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 3 lipca 2024 r., znak: GNN.6811.2.1.2024, Starosta Wieluński wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało przesłane do Wójta Gminy Czarnożyły w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz do Sołtysa wsi Stawek z prośbą o zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu na okres 14 dni oraz opublikowane na stronie internetowej Powiatu Wieluńskiego.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed datą 5 lipca 1963 r., były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zmianami). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja mienia gromadzkiego. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), tj. do dnia 29 września 1954 r., stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do istniejących w okresie od 1933 do

1954 r. gromad, jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków, a ponadto ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 26 z 1975 r. poz. 139) dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów posiadanych przez Starostwo Powiatowe w Wieluniu. Z dokumentacji archiwalnej, tj. rejestru gruntów z 1972 r. sporządzonego dla obrębu Stawek, gmina Czarnożyły wynika, iż przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako grunty gromadzkie. Ustalono, iż nie prowadzona jest dla niej księga wieczysta. Zgodnie z aktualnymi zapisami w rejestrze gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny i znajduje się we władaniu samoistnym Urzędu Gminy – grunty gromadzkie. Z oświadczeń mieszkańców Stawek, stanowiących dowód w niniejszej sprawie wynika, iż znajdujące się na działce 58 stawy wykorzystywane były jako zbiorniki przeciwpożarowe oraz miejsca, z których mieszkańcy czerpali wodę na cele budowy zagród, nawadniania upraw w okresie susz, a także poili zwierzęta wypasane na okolicznych łąkach. Z kolei znajdujące się na działce nr 10 boisko piłkarskie było miejscem integracji lokalnej społeczności oraz miejscem uprawiania sportu przez wszystkich użytkowników. Oświadczający oznajmili, iż przedmiotowe działki należały do istniejących do dnia 29 września 1954 r. gromad, jako jednostek samorządu terytorialnego, jak również przed datą 5 lipca 1963 r. były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Stawek.

Załączona i zebrana dokumentacja nakazuje potraktować wniosek zgodnie z zakresem kompetencji Starosty wskazanym w ustawie o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Wieluński zawiadomił strony o zgromadzonym w sprawie materiale dowodowym i możliwością zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzeniem się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem.

W wyznaczonym terminie do tutejszego urzędu nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłoszeniu poprzez wywieszenie w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.



Z up. STAROSTY
Justyna Kałużiak
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Czarnożyły
2. Wójt Gminy Czarnożyły – celem wywieszenia w urzędzie gminy oraz zamieszczenia na BIP-e urzędu na okres 14 dni oraz o informację zwrotną o terminie wywieszenia
3. Sołtys wsi Stawek – celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 14 dni oraz o informację zwrotną o terminie wywieszenia
4. a/a