

Wieluń, dnia 9 września 2024r.

GNN.6840.5.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 133/2024 Wojewody Łódzkiego z dnia 25 czerwca 2024r. w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w mieście Wieluń w obrębie 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 228 o pow. 0,0301 ha, Starosta Wieluński

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 12 miasto Wieluń, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 228 o pow. 0,0301 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1W/00030346/3.

Działka numer 228 o pow. 0,0301 ha jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość nie posiada wykonanych przyłączy sieci infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej oraz gazowej. Budynek mieszkalny: jednorodzinny, murowany, w zabudowie bliźniaczej, zrealizowany systemem gospodarczym, murowany, w pełni podpiwniczony, dwukondygnacyjny, dostosowany do potrzeb rodziny sześciuosobowej. Budynek wybudowany w latach osiemdziesiątych, nigdy nie był użytkowany ani wykończony. Dach o drewnianej konstrukcji więźby, kryty blachą. Pokrycie dachu oraz orynnowanie wymaga wymiany. Mury z cegły, nieocieplane z zewnątrz nie otynkowane. Brak stolarki okiennej i drzwiowej, otwory okienne i drzwiowe niezabezpieczone. Pomieszczenia wymagające kapitalnego remontu, nienadające się aktualnie do zamieszkania. Dom ma wbudowany garaż dostępny z poziomu ulicy, znajdujący się w części piwnicznej budynku.

Powierzchnia zabudowy budynku to 110,7 m², powierzchnia użytkowa to 109,3 m².

Zgodnie z Uchwałą nr IX/93/11 z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wieluń, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2023r. poz. 761 działka numer 228 obręb 12 miasto Wieluń położona jest w terenie o symbolu M.14.MN2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu, usługi jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

Dla przedmiotowej działki nie ma zastosowania art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie obowiązuje opłata planistyczna).

Dla w/w działki nie została podjęta uchwała, w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 278) – nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) plus podatek VAT.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 22 października 2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 126).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

▪ **przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;**

oraz

▪ **osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości:**

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

Wadium w wysokości 30.000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) należy wnieść najpóźniej do dnia 17 października 2024r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Wieluniu Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu

75 9256 0004 0070 2340 2000 0460 z dopiskiem „Wadium za działkę nr 228, obręb 12 miasto Wieluń”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Informacje dodatkowe

1. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
2. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
4. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany.

8. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu Pl. Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 53) lub telefonicznie pod nr (0-42) 8437956.