

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb 4 Miasto Wieluń KW SR1W/00006412/0	38/7	0,7553 ha	Działka położona w Wieluniu przy ul. Sieradzkiej 62A. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowym. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony i w przeważającej części utwardzony – użytkowany, jako plac składowy oraz parking. Dostęp do działki zapewnia droga o nawierzchni asfaltowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzonym uchwałą Nr IX/93/2011 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2023r. poz. 761, działka numer 38/7 obręb 4 miasto Wieluń, położona jest w terenach o symbolu: - E.3.P-U – tereny zabudowy przemysłowo – usługowej - 1KD-G(Z1/2) – tereny komunikacji.	Tryb bezprzetargowy – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)	465.000,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100) - w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)	- sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 29 października 2024r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. - Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.