

Załącznik Nr 2

**UMOWA - *PROJEKT***

zawarta w dniu ………………2024 roku w Wieluniu pomiędzy Parafią Katolicką p.w. Św. Idziego w Chotowie, 98-345 Mokrsko, NIP 832-204-50-53,

reprezentowaną przez:

ks. Pawła Marczewskiego – Proboszcza Parafii

zwaną dalej Zamawiającym

a …………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

**Oświadczenie Stron**

1. Zamawiający oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy jest współfinansowany z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków i wchodzi w zakres wstępnej promesy nr 2RPOZ/2023/5252/PolskiLad wydanej na realizację inwestycji „Remont elewacji XVII w. kościoła rzymskokatolickiego parafii pw. Św. Idziego w Chotowie”.
2. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:

* uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
* załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r.

**§ 1**

**PRZEDMIOT REALIZACJI**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji XVII w. kościoła rzymskokatolickiego parafii pw. Św. Idziego w Chotowie dofinansowanych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu.
2. Zakres prac obejmuje:

* odbicie tynków cementowych,
* naprawa pęknięć,
* oczyszczenie, odkurzenie i zagruntowanie miejsc naprawianych,
* tynki renowacyjne na ścianach,
* cokół,
* tynki renowacyjne na ścianach,
* gruntowanie ręczne,
* systemowe tynki wykańczające na ścianach,
* gruntowanie ręczne,
* dwukrotne malowanie farbą krzemianową,
* remont schodów zewnętrznych.

1. Wykonawca, niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja techniczna, która jako załącznik do zapytania ofertowego jest w posiadaniu Wykonawcy.
3. Do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

Przedmiot umowy należy wykonać w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do ………….

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami zapytania ofertowego, dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przepisami BHP i p.poż, sztuką budowlaną, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej z wiedzą restauratorską i konserwatorską zabytków oraz z należytą starannością,
3. użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,
4. bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania robót,
5. przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru.
6. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w zapytaniu ofertowym.
7. Wykonawca zapewni na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy wykwalifikowany personel kierowniczy oraz osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozorowania pracami konserwatorskimi.
8. Wykonawca wyznacza ……………………. jako kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
9. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora zlecać robót podwykonawcy.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
2. udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
3. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
4. zapewnienia nadzoru w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
5. odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową,
6. zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie prac określonych w niniejszej umowie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………... PLN brutto (słownie: …………..)
2. Wykonawca wystawi dwie faktury w rozbiciu:

* ……………. zł brutto,
* ……………. zł brutto.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie po:
2. protokolarnym odbiorze końcowym robót,
3. przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
4. doręczeniu faktury przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zapewni finansowanie zadania na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto wymienione w tej fakturze.
7. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

Parafia Katolicka p.w. Św. Idziego w Chotowie

98-345 Mokrsko

NIP 832-204-50-53

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia za cenę zgodną z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.

**§ 6**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:

a) ………………..............................................

b) ……………………………............................

1. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w zapytaniu ofertowym z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art.647 KC.
2. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

**§ 7**

**ODBIORY**

Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie całości przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone odpowiednio protokołem odbioru końcowego. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

**§ 8**

**GWARANCJE**

1. Na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy, w tym na zastosowane materiały, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ………. miesięcy od daty podpisania przez strony protokołu końcowego, chyba że na ww. materiały ich producent udzielił dłuższej gwarancji jakości. W takim przypadku obowiązuje okres gwarancji producenta.
2. Okres gwarancyjny i rękojmi liczony jest od daty bezusterkowego protokolarnego przyjęcia przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w w/w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia wykonywania usługi i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 9.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
   1. w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – 10% wartości umowy brutto,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
4. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wartości umowy brutto,
5. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy 2% wartości umowy brutto,
6. za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji 0,5 % wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterki.
7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wartości umowy brutto.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
10. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w pkt 5, może obejmować w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 10**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego części w przypadku:
4. zmianę terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń,
5. zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w zapytaniu ofertowym,
6. gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy,
7. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń;
8. zdarzeń losowych;
9. wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót objętych niniejszą umową, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialności ponosi Zamawiający;
10. wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
11. zmiany podwykonawców, którzy zostali wskazani w ofercie Wykonawcy,
12. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
13. opis zmiany,
14. uzasadnienie zmiany,
15. koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
16. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
17. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. gdy Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
5. gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego,
6. gdy Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową pomimo wezwania do usunięcia niezgodności.

W przypadku określonym w ust. 1 pkt b-e, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy,
5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Do rozpatrywania sporów właściwe są sądy zgodne z siedzibą Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**