

O G Ł O S Z E N I E
Starosty Wieluńskiego
z dnia 21 października 2024 roku
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Wieluński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w oparciu o art. 198g w/w ustawy nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w obrębie Kamion, gmina Wierzchlas oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 253/8 o pow. 2,5982 ha opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2 oraz przekazany Wojewodzie Łódzkiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, pokój 53 lub pod nr telefonu 43 843 79 56.


STAROSTA
Maciej Bryś

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb Kamion Gmina Wierzchlas KW SR1W/00037227/2	253/8	2,5982 ha	Działka położona w Kamionie gmina Wierzchlas. Nieruchomość jest zabudowana budynkami socjalnymi oraz wczasowymi – harcerski ośrodek szkoleniowo - wypoczynkowy. Teren ośrodka jest zagospodarowany, ogrodzony, podłączony do sieci elektrycznej i wodociągowej.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/194/2009 Rady Gminy Wierzchlas z dnia 22 października 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamion (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 391, poz. 3476 z dnia 24.12.2009r.) działka położona jest w terenach usług turystyki symbol 2UT.	Tryb bezprzetargowy – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)	30.696,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć 00/100) - w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 2 grudnia 2024r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. 4. Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.	1. sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego 2. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe 3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 2 grudnia 2024r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. 4. Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.

STAROSTA
Maciej Bryś