

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

| Lp | Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej | Nr działki | Pow. działki | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                              | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                     | Forma zbycia                                                                                                                                                                              | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                     | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------|------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Obręb Kamion<br>Gmina Wierzchlas<br>KW<br>SR1W/00037227/2         | 253/8      | 2,5982 ha    | Działka położona w Kamionie gmina Wierzchlas. Nieruchomość jest zabudowana budynkami socjalnymi oraz wczasowymi – harcerski ośrodek szkoleniowo - wypoczynkowy. Teren ośrodka jest zagospodarowany, ogrodzony, podłączony do sieci elektrycznej i wodociągowej. | Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/194/2009 Rady Gminy Wierzchlas z dnia 22 października 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamion (Dz. Urz. Woj.. Łódz. Nr 391, poz. 3476 z dnia 24.12.2009r.) działka położona jest w terenach usług turystyki symbol 2UT. | Tryb bezprzetargowy – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) | 30.696,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć 00/100)<br>- w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) | <ol style="list-style-type: none"> <li>sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego</li> <li>nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe</li> <li>osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 2 grudnia 2024r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.</li> <li>Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.</li> </ol> |