

OBWIESZCZENIE STAROSTY WIELUŃSKIEGO

Na podstawie art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2024.1112) - zwanej dalej "ustawą", w związku z art. 34 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024.725 ze zm.),

podaję do publicznej wiadomości informację

o wydaniu na rzecz inwestora: Gminy Pątnów, Pątnów 48, 98-335 Pątnów, decyzji Starosty Wieluńskiego Nr 647/2024 z dnia 20 grudnia 2024r. o pozwoleniu na budowę obejmujące inwestycję pn. „budowa kanalizacji sanitarnej w m. Kamionka, gmina Pątnów” zlokalizowanej na działkach o nr ewid.: 73/4, 73/2, 74, 76, 95/1, 95/3, 95/6, 95/7, 95/14, 95/15, 102, 110, 113, 114, 115/1, 116/1, 117/4, 118, 119, 145/4, 146/2, 150, 165/1, 168/1, 169/3, 169/5, 169/6, 170/3, 170/6, 171/1, 171/3, 172/1, 173/1, 174/1, 174/3, 175/1, 175/3, 176/1, 177/2, 250/1, 254/1, 265, 274/4, 471/2, 472, 600, 601 - obręb Kamionka, gmina Pątnów.

Jednocześnie zawiadamiam, że publiczne ogłoszenie oraz udostępnienie treści decyzji na okres 14 dni na stronie internetowej: www.powiat-wielun.finn.pl w zakładce Komunikaty - aktualności/Ogłoszenia wydziałowe/Wydział Architektury i Budownictwa/Obwieszczenia, następuje z dniem 8 stycznia 2025r. Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572), w związku z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło podanie informacji do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym informuję o możliwości zapoznania się z treścią ww. decyzji oraz dokumentacją sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wieluniu, plac Kazimierza Wielkiego 2, pokój nr 62 (parter, tel. (43) 843-79-09), w godzinach pracy urzędu (pon.- pt.: 07.30-15.30).

STAROSTA

Maciej Bryś

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119) informuję:

1. Administrator danych osobowych

Starostę Wieluńskiego, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń, e-mail: starostwo@powiat.wielun.pl, tel. 43 843 42 80.

2. Inspektor ochrony danych

Sławomir Mazur – kontakt: numer telefonu: 727931623 lub adres e-mail: iod@powiat.wielun.pl

3. Cele i podstawy przetwarzania danych osobowych

Celem przetwarzania danych jest przeprowadzenie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i wydanie decyzji administracyjnej na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

4. Odbiorcy danych osobowych

Podmioty, które uprawnione są do ich otrzymania na mocy przepisów prawa oraz podmioty z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych.

5. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych

Administrator nie przekazuje danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

6. Okres przechowywania danych osobowych

Dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia postępowania z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

7. Zakres przysługujących uprawnień

Posiada Pan/i prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/u także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.

8. Informacje o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego

W razie powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje Pani/u prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

10. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu

Pani/a dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

STAROSTA WIELUŃSKI

Znak sprawy: AB.6740.415.2024

DECYZJA NR 647/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) po rozpoznaniu wniosku z dnia 8 października 2024 roku, (nr rejestru organu: 16944/2024)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gmina Pątnów

Pątnów 48, 98 – 335 Pątnów
obejmujące:

**budowę kanalizacji sanitarnej w m. Kamionka, gmina Pątnów”,
zlokalizowanej na działkach o nr geod. 73/4, 73/2, 74, 76, 95/1, 95/3, 95/6, 95/7, 95/14,
95/15, 102, 110, 113, 114, 115/1, 116/1, 117/4, 118, 119, 145/4, 146/2, 150, 165/1, 168/1,
169/3, 169/5, 169/6, 170/3, 170/6, 171/1, 171/3, 172/1, 173/1, 174/1, 174/3, 175/1, 175/3,
176/1, 177/2, 250/1, 254/1, 265, 274/4, 471/2, 472, 600, 601, obręb Kamionka, gmina
Pątnów**

zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji, którego autorami są:

- Jarosław Grzelak, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, upr. bud. Nr 7131-7132/37/PW/2002, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- Paweł Buchelt, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. Nr WKP/0383/POOE/13, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

sprawdzający:

- Monika Żurawska, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. bud nr WKP/0273/PWOS/06, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 3) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, oraz sztuką budowlaną;

- 4) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
 - 5) w przypadku powstania w trakcie prowadzenia robót budowlanych odpadów (np. mas ziemnych) należy z nimi postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach;
 - 6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 7) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska;
 - 8) przechowywać przez okres istnienia inwestycji dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w trakcie jej użytkowania;
 - 9) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 10) decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 pkt. 1 Prawa budowlanego – jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
 - 11) roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 12) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
- ~~.....~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych :.....~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowić kierownika budowy.

Uzasadnienie

W dniu 8 października 2024 roku do Starosty Wieluńskiego wpłynął wniosek (nr rej. organu: 16944/2024) o pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej w m. Kamionka, gmina Pątnów, zlokalizowanej na działkach o nr geod. 73/1, 73/2, 74, 76, 95/1, 95/2, 95/3, 95/6, 95/7, 102, 110, 113, 114, 115/1, 116/1, 117/4, 118, 119, 145/4, 146/2, 150, 165/1, 168/1, 169/3, 169/5, 169/6, 170/3, 170/6, 171/1, 171/3, 172/1, 173/1, 174/1, 174/3, 175/1, 175/3, 176/1, 177/2, 250, 254, 265, 274, 471/2, 472, 600, 601, obręb Kamionka, gmina Pątnów, inwestor: Gmina Pątnów, Pątnów 48, 98 – 335 Pątnów, reprezentowana przez pełnomocnika: [REDAKTOWANE].

Zgodnie z art. 6 i 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa, a w toku postępowania stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie stwierdzono, co następujące.

Stosownie do art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3a) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
- 4) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
 - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
 - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;
- 5) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
 - a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 6) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji;
- 7) w przypadku instalacji radiokomunikacyjnych - oświadczenie projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 lub 4 lit. a, że instalacja radiokomunikacyjna nie spełnia warunków, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 8) oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Ponieważ wniosek zawierał braki, organ prowadzący postępowanie pismem w dniu 17 października 2024r., na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych we wniosku.

W dniu 12 listopada 2024r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie wniosku zgodnie z w/w pismem, którym jednocześnie skorygowano wniosek w zakresie działek (z nr ewid. 73/1, na nr ewid. 73/4; z nr ewid. 95/2, na nr ewid. 95/14 oraz 95/15; z nr ewid. 274, na nr ewid. 274/4; z nr ewid. 250, na nr ewid. 250/1; z nr ewid. 254, na nr ewid. 254/1).

Inwestor załączył do wniosku zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, inwestor do wniosku załączył także kopię ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 czerwca 2023r. wydanej przez Wójta Gminy Pątnów.

Ponadto, do wniosku załączono również kopię ostatecznej decyzji Wójta Gminy Pątnów znak OŚr.6220.9.14.2022.MB z dnia 9 grudnia 2022 roku o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: „ Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Kamionka”, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz kopię ostatecznej decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: PS.ZUZ.5.4210.479.2023.AZ z dnia 18 września 2023 roku o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej, wydaną na rzecz: Gminy Pątnów.

W postępowaniu w sprawie dotyczącej pozwolenia na budowę interes prawny strony ustala się w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, który jest przepisem szczególnym względem art. 28 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Przepis art. 28 ust. 2 prawa budowlanego ogranicza pojęcie strony w sprawach dotyczących pozwolenia na budowę do inwestora oraz właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Natomiast zgodnie z art. 3 pkt. 20 w/w ustawy przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Obszar ten ustala się na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Mając powyższe na uwadze tutejszy organ ustalił krąg stron postępowania i pismem w dniu 19 listopada 2024r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania ewentualnych uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag.

Zgodnie z przepisem art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza, m.in.:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu;
- zgodność z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia

3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
 - oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Ponieważ wniosek zawierał braki w dniu 2 grudnia 2024r. tutejszy organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, postanowieniem nr 323/2024, (odebrany w dniu 6 grudnia 2024 r.) zobowiązał inwestora do uzupełnienia dokumentacji, w nieprzekraczalnym terminie czternastu dni, od daty otrzymania postanowienia.

Dnia 16 grudnia 2024r. do tutejszego organu wpłynęła odpowiedź (nr rej organu: 21090/2024) pełnomocnika inwestora na postanowienie Nr 323/2024 z dnia 2 grudnia 2024r.

Zgodnie z powyższym, po przeanalizowaniu całego materiału dowodowego organ stwierdza, iż projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane. W/w osoby są przynależne do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający w myśl art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 34 ust. 3e pkt 2 w/w ustawy złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Ponadto projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz. 1679 ze zm.) a także z wytycznymi decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 czerwca 2023r., decyzji z dnia 9 grudnia 2022 roku o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: „ Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Kamionka”, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: PS.ZUZ.5.4210.479.2023.AZ z dnia 18 września 2023 roku o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej.

Reasumując, dokumentacja jest kompletna pod względem formalno - prawnym, zgodna z obowiązującymi przepisami i spełnia warunki wynikające z art. 33 oraz 35 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35. ust. 4 ustawy Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY
Arleta Dobrowolska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć i podpis)

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Załącznik:

Nr-1 projekt budowlany (postać papierowa)

Otrzymują :

1. Inwestor: Gmina Pątnów, Pątnów 48, 98-335 Pątnów
reprezentowana przez pełnomocnika: Pan [REDACTED]
2. Pani [REDACTED]
3. Pani [REDACTED]
4. Pani [REDACTED]
5. Pani [REDACTED]
6. Pan [REDACTED]
7. Pani [REDACTED]
8. Pan [REDACTED]
9. Pan [REDACTED]
10. Pani [REDACTED]
11. Pani [REDACTED]
12. Pan [REDACTED]
13. Pan [REDACTED]
14. Pani [REDACTED]
15. Pan [REDACTED]
16. Pani [REDACTED]
17. Pan [REDACTED]
18. Pani [REDACTED]
19. Pan [REDACTED]
20. Pan [REDACTED]
21. Pani [REDACTED]
22. Powiat Wieluński
23. Powiatowy Zarząd Dróg w Wieluniu
24. Pan [REDACTED]
25. Pani [REDACTED]
26. Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Warszawie
27. a/a

(adresy osób fizycznych wg. rozdzielnika w aktach sprawy)

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu (+ załącznik Nr 1 x1egz.)
2. Urząd Gminy Pątnów – Wydział Finansowy - ePUAP
3. Urząd Gminy Pątnów – ePUAP

Sprawę prowadzi:

Michalina Kubisiak – inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa, tel. (43) 843-79-09.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a *pr.bud.*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 *pr.bud.*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 *pr.bud.*).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 *pr.bud.*).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 *pr.bud.*).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a *pr.bud.* (zob. art. 59 ust. *pr.bud.*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 *pr.bud.*).