

Wieluń, dnia 3 marca 2025r.

GNN.6840.6.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 7 stycznia 2025r. w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Jasna Góra gmina Mokrsko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 80 o pow. 0,2990 ha, Starosta Wieluński

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Jasna Góra gmina Mokrsko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 80 o pow. 0,2990 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1W/00114673/7.

Działka numer 80 o pow. 0,2990 ha jest niezabudowana. Działka ma regularny kształt, położona jest na terenie lekko pochyłym. Teren nieruchomości sąsiaduje z pasem drogowym. Działka nie posiada urządnego zjazdu z drogi gminnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko (Uchwała nr XIV/64/03 Rady Gminy Mokrsko z dnia 18 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko, Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004r. nr 25 poz. 287, zm. Uchwałą Nr XLVIII/253/18 Rady Gminy Mokrsko z dnia 7 września 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko) działka numer 80 w obrębie Jasna Góra gm. Mokrsko położona jest w terenach rolnych – 9RP, oraz w terenach droga lokalna – 8KL.

W wyniku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie powstanie roszczenie gminy z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowej działki nie ma zastosowania art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie obowiązuje opłata planistyczna).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361 ze zm.) zbycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 8 kwietnia 2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 126).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości:

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

Wadium w wysokości 1.400,00 zł. (słownie: tysiąc czterysta złotych) należy wnieść najpóźniej do dnia 3 kwietnia 2025r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Wieluniu Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu 75 9256 0004 0070 2340 2000 0460 z dopiskiem „Wadium za działkę nr 80, obręb Jasna Góra, gmina Mokrsko”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Informacje dodatkowe

1. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
2. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
4. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany.
8. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu
Pl. Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 53) lub telefonicznie pod nr (0-42) 8437956.**