

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu w Wieluniu
z dnia 9 czerwca 2025 roku
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i uchwały Nr 307/25 Zarządu Powiatu w Wieluniu z dnia 16 kwietnia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Pątnów, gmina Pątnów – Zarząd Powiatu w Wieluniu podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Z zasobu nieruchomości Powiatu Wieluńskiego przeznaczona zostaje do sprzedaży niezabudowana nieruchomość, stanowiąca własność Powiatu Wieluńskiego opisana w księdze wieczystej KW Nr SR1W/00077261/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych położona w obrębie ewidencyjnym Pątnów, gmina Pątnów oznaczona numerem ewidencyjnym **742/7** o pow. 0,1572 ha stanowiąca grunty rolne (RV). Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią użytki rolne. Przedmiotowa działka nie jest objęta Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pątnów. Działka numer 742/7 przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 742/7 wynosi **15.000,00 zł netto** (piętnaście tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Opłaty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), mogą w terminie do dnia **23 lipca 2025 r.** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **10 czerwca 2025r.** do dnia **1 lipca 2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu www.powiat.wielun.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu pokój 53 lub telefonicznie pod numerem 0438437956.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

Maciej Bryś

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb Pątnów Gmina Pątnów KW SR1W/00077261/4	742/7	0,1572 ha	Działka położona w obrębie Pątnów, gmina Pątnów przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej, jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią użytki rolne.	Działka nie jest objęta Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pątnów. Działka numer 742/7 stanowi grunty rolne (RV).	Przetarg ustny nieograniczony na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15.000,00 zł netto	- Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. - Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe. - Cena uzyskana w przetargu płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. - Termin miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 23 lipca 2025 r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. - Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU**

Maciej Bryś