

Wieluń, dnia 24 lipca 2025 r.

GNN.6840.1.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i uchwały Nr 307/25 Zarządu Powiatu w Wieluniu z dnia 16 kwietnia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Pątnów, gmina Pątnów – Zarząd Powiatu w Wieluniu

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Pątnów, gmina Pątnów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 742/7 o powierzchni 0,1572 ha, stanowiącej własność Powiatu Wieluńskiego, uregulowanej w księdze wieczystej SR1W/00077261/4.

Działka 742/7 o pow. 0,1572 ha ma kształt wydłużonego prostokąta. Swoim dłuższym bokiem przylega do drogi o powierzchni asfaltowej. Pobliski teren uzbrojony jest w sieć energii elektrycznej, a w dalszej odległości sieć wodociągową. Przedmiotowa działka nie jest objęta Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pątnów. Działka 742/7 stanowi grunty rolne RV oraz położona jest wśród nieruchomości uprawianych rolniczo.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiącej działkę numer 742/7 wynosi **15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych)**. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wadium w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) należy wnieść najpóźniej do dnia 18 września 2025 r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Wieluniu Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu 75 9256 0004 0070 2340 2000 0460 z dopiskiem „Wadium za nieruchomość oznaczoną nr działki: 742/7, obręb Pątnów, gmina Pątnów.”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Starostwa.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 24 września 2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 57).

STAROSTA

Maciej Bryś

WICESTAROSTA

Krzysztof Dziuba

Warunkiem udziału w przetargu jest:

▪ przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;

oraz

▪ osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
2. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
4. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany.
8. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu Pl. Kazimierza Wielkiego 2 (pokój nr 53) lub telefonicznie pod nr (0-43) 843-79-56.