

Znak sprawy: AB.6740.340.2025

DECYZJA NR 580/2025

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) - dalej zwane „*pr. bud.*”;
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku, - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) - dalej zwane „*k.p.a.*”,

po rozpoznaniu wniosku z dnia 21 lipca 2025 roku, (nr rejestru organu: 11835/2025),
zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla inwestora:

FCC PRO EKO Sp. z o.o.

zs. ul. Narutowicza 5B, 97-500 Radomsko,

obejmujące:

**rozbudowę o dwie kwatery składowiska odpadów zawierających azbest
o kodzie 17 06 05* (materiały konstrukcyjne zawierające azbest),**

zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 999, 1000, obręb Młynisko Wieś, gmina Biała,

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym (załącznik Nr 1) sporządzonym przez:

- **Jakub Wolnicki, specjalność architektoniczna**, decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych nr 770/01, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów,
- **Grzegorz Kozuch, specjalność konstrukcyjno-budowlana**, decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych nr SLK/8113/PWBKb/18, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **Sebastian Kulik, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych nr SLK/4170/POOE/12, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *pr. bud.* :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 *pr. bud.*);
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
 - w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
 - roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;

- należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 *pr. bud.*);
 - kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki; potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego albo projektu rozbiórki; umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (zgodnie z art. 45a ust. 1 *pr. bud.*);
 - kierownik budowy, a jeżeli jego ustanowienie nie jest wymagane - inwestor, jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów (zgodnie z art. 46 *pr. bud.*);
 - w przypadku powstania w trakcie prowadzenia robót budowlanych odpadów należy z nimi postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.);
 - istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (zgodnie z art. 36a ust. 1 *pr. bud.*);
 - decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 *pr. bud.* jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zakończenia robót budowlanych.
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - nie dotyczy;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - nie dotyczy;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowić kierownika budowy;
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, (zgodnie z §2 ust. 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554);
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartych w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Biała Nr 2/2025 z dnia 17 czerwca 2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej dla

przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie o dwie kwatery składowiska odpadów zawierających azbest o kodzie 17 06 05* (materiały konstrukcyjne zawierające azbest), zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 999, 1000, obręb Młynisko Wieś, gmina Biała - zwanej dalej "decyzją środowiskową".

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu o cechach zabytku, należy zabezpieczyć go przed zniszczeniem i postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), a w szczególności:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza).

Uzasadnienie

21 lipca 2025 r. do Starosty Wieluńskiego wpłynął wniosek FCC PRO EKO Sp. z o.o., zs. ul. Narutowicza 5B, 97-500 Radomsko, reprezentowanej przez pełnomocnika: [REDAKTOWANO] o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „Rozbudowa o dwie kwatery składowiska odpadów zawierających azbest o kodzie 17 06 05* (materiały konstrukcyjne zawierające azbest), zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 999, 1000, obręb Młynisko Wieś, gmina Biała.

Ponieważ wniosek zawierał braki, tutejszy organ pismem z dnia 1 sierpnia 2025 r., na podstawie art. 64 § 2 *k.p.a.* wezwał do ich usunięcia w terminie siedmiu dni od daty otrzymania pisma.

Inwestor pismami z dnia 12 sierpnia 2025 r. (nr rej. organu: 13095/2025) i 13 sierpnia 2025 r. (nr rej. organu: Rkpe-002860/25) uzupełnił braki.

W postępowaniu w sprawie dotyczącej pozwolenia na budowę interes prawny strony ustala się w oparciu o art. 28 ust. 2 *pr.bud.*, który jest przepisem szczególnym względem art. 28 *k.p.a.* Przepis art. 28 ust. 2 *pr.bud.* ogranicza pojęcie strony w sprawach dotyczących pozwolenia na budowę do inwestora oraz właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Natomiast zgodnie z art. 3 pkt. 20 *pr.bud.* przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Obszar ten ustala się na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Ustalony przez organ obszar oddziaływania obejmuje działki objęte wnioskiem.

Wobec powyższego, na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 10 *k.p.a.*, pismem z dnia 2 września 2025 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania ewentualnych uwag i wniosków. W określonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Ponieważ projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany zawierały braki, na podstawie art. 35 ust. 3 *pr. bud.*, postanowieniem nr 299/2025 z dnia 3 września 2025 r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia dokumentacji w nieprzekraczalnym terminie czternastu dni od daty otrzymania postanowienia.

Inwestor pismem z dnia 18 sierpnia 2025 r., (nr rej. organu: 15367/2025) uzupełnił braki wskazane w ww. postanowieniu.

Wobec powyższego, po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie stwierdzono, co następujące.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) - zwanej dalej "ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku" - art. 32 ust. 1 pkt 1 *pr. bud.*

Dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał ostateczną decyzję Wójta Gminy Biała Nr 2/2025 z dnia 17 czerwca 2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku przedmiotowego postępowania, w świetle przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku ponowna ocena oddziaływania na środowisko nie została przeprowadzona z uwagi na to, iż:

- obowiązek ten nie został nałożony w decyzji środowiskowej;
- inwestor nie wystąpił w wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny;
- organ nie stwierdził, żeby w przedmiotowym wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji środowiskowej.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 *pr. bud.* załączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla przedmiotowych działek.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z uchwałą nr XVIII/117/16 Rady Gminy Biała z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1 PE/O, przeznaczonym pod powierzchnię eksploatację kopalni. Po zakończeniu eksploatacji przewidziano zagospodarowanie tego obszaru na cele infrastruktury technicznej – jako składowisko odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, z wyłączeniem innych odpadów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

Inwestycja spełnia wszystkie warunki zawarte w przepisach ogólnych oraz szczegółowych ww. planu miejscowego.

Zgodnie z przepisem art. 35 ust. 1 *pr. bud.*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza, m.in.:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu;
- 2) zgodność z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) zgodność z ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 4) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 5) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - kopii zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, dot. projektanta i projektanta sprawdzającego;

- wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;
 - oświadczeń o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 5) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
- kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 6) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
- zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Reasumując, projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Projektanci w myśl art. 34 ust. 3d pkt. 3 *pr. bud.*, złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Do ww. projektów dołączono zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, aktualne na dzień sporządzenia projektu. Projekty są zgodne z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.), a także z uchwałą nr XVIII/117/16 Rady Gminy Biała z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała. Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko, nie prowadzi do ograniczeń w zagospodarowaniu terenów pobliskich.

Załączona dokumentacja jest kompletna pod względem formalno - prawnym, zgodna z obowiązującymi przepisami i spełnia warunki wynikające z art. 33 oraz 35 *pr. bud.*. Zgodnie z art. 35. ust. 4 *pr. bud.*, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

.....
(pieczęć okrągła)

.....
Z up. STANISŁAW
Łukaszewski
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć i podpis)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Podlega opłacie skarbowej za dokonanie czynności urzędowej w kwocie 603 zł, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm).

Otrzymują:

(adresy osób fizycznych wg odrębnego wykazu w aktach sprawy)

1. Inwestor:
FCC PRO EKO SP. z o.o.,
zs. ul. Narutowicza nr 5B, 97-500 Radomsko (+ załącznik Nr 1 x1egz.),
reprezentowane przez pełnomocnika:
[REDAKTOWANE]
2. Gmina Biała,
zs. Biała Druga 4B, 98-350 Biała,
3. Aa (+ załącznik Nr 1 x1egz.),

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu (+ załącznik Nr 1 x1egz.),
2. Wójt Gminy Biała (ePUAP),
3. Wójt Gminy Biała - Wydział Finansowy (ePUAP).

Załącznik:

Nr 1. Projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami /postać papierowa/

Sprawę prowadzi inspektor Agata Skupień w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, pokój nr 63, tel. (43) 843-79-08.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a *pr.bud.*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu

w drodze decyzji (zob. art. 54 *pr.bud.*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 *pr.bud.*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 *pr.bud.*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 *pr.bud.*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a *pr.bud.* (zob. art. 59 ust. *pr.bud.*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 *pr.bud.*).

