

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb Sieniec Gmina Wieluń KW SR1W/00079067/8	1408	1,4769 ha	Działka położona w obrębie Sieniec jest niezabudowana, nieutwardzona i nieogrodzona w przeważającej części porośnięta drzewami i krzewami. Nieruchomość nie jest uzbrojona w jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej. Dostęp do nieruchomości zapewnia droga o nawierzchni szutrowej.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Wieluniu nr XII/135/2015 z dnia 21 września 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon węzła „Jodłowiec” w gminie Wieluń, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2015r. Poz. 4103 wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XXXV/506/20 z dnia 16 listopada 2020r. działka numer 1408 obręb Sieniec, leży w terenach oznaczonych symbolem – 2 P-U, 8 KD-D, 4 KD-D – teren zabudowy produkcyjno – usługowej, teren drogi publicznej (droga dojazdowa).	Przetarg ustny nieograniczony – na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)	Cena wywoławcza zabudowanej nieruchomości wynosi: 533.000,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści trzy tysiące 00/100)	- sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 19 listopada 2025r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. - Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.