

O G Ł O S Z E N I E
Starosty Wieluńskiego
z dnia 2 października 2025 roku
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Wieluński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 23 września 2025r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Sieniec gmina Wieluń, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: numer 1408 o powierzchni 1,4769 ha, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2 oraz przekazany Wojewodzie Łódzkiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, pokój 53 lub pod nr telefonu 43 843 79 56.


STAROSTA
Maciej Bryś

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb Sieniec Gmina Wieluń KW SR1W/00079067/8	1408	1,4769 ha	Działka położona w obrębie Sieniec jest niezabudowana, nieutwardzona i nieogrodzona w przeważającej części porośnięta drzewami i krzewami. Nieruchomość nie jest uzbrojona w jakieśolidwiek urządzienia infrastruktury technicznej. Dostęp do nieruchomości do nieruchomości zapewnia droga o nawierzchni szutrowej.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Wieluniu nr XIII/135/2015 z dnia 21 września 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon wężła „Jodłowiec” w gminie Wieluń, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2015r. Poz. 4103 wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XXXV/506/20 z dnia 16 listopada 2020r. działka numer 1408 obręb Sieniec, leży w terenach oznaczonych symbolem – 2 P-U, 8 KD-D, 4 KD-D – teren zabudowy produkcyjno – usługowej, teren drogi publicznej (droga dojazdowa).	Przetarg ustny nieograniczony – na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)	Cena wywoławcza zabudowanej nieruchomości wynosi: 533.000,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści trzy tysiące 00/100)	1. sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego 2. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe 3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 19 listopada 2025r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. 4. Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.

STAROSTA
Maciej Bryś