

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb Raczyn Gmina Czarnożyły KW SR1W/00095220/7	391/3	0,1900 ha	Działka położona w obrębie Raczyn, gmina Czarnożyły zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym o pow. zabudowy 90 m ² w złym stanie technicznym. Budynki wymagają generalnego remontu. Nieruchomość przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej. Pobliski teren uzbrojony jest w sieć energetyczną i wodociągową.	Zgodnie z Uchwałą Nr XV/57/2004 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 29 marca 2004r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 164, poz. 1494 z 15 czerwca 2004r. działka numer 391/3 obręb Raczyn usytuowana jest w terenach rolnych oznaczonych symbolem G7 RM. Rada Gminy nie podjęła uchwały na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji – nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji dla przedmiotowej działki.	Przetarg ustny nieograniczony – na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)	Cena wywoławcza zabudowanej nieruchomości wynosi: 153.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące 00/100)	- sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 28 listopada 2025r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. - Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.