

O G Ł O S Z E N I E
Starosty Wieluńskiego
z dnia 14 października 2025 roku
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Wieluński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 3 października 2025r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Raczyn gmina Czarnożyły, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: numer 391/3 o powierzchni 0,1900 ha, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2 oraz przekazany Wojewodzie Łódzkiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, pokój 53 lub pod nr telefonu 43 843 79 56.



STAROSTA
Maciej Dryś

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

LP	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb Raczyn Gmina Czarnożyły KW SR1W/00095220/7	391/3	0,1900 ha	Działka położona w obrębie Raczyn, gmina Czarnożyły zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym o pow. zabudowy 90 m ² w złym stanie technicznym. Budynki wymagają generalnego remontu. Nieruchomość przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej. Pobliski teren uzbrojony jest w sieć energetyczną i wodociagową.	Zgodnie z Uchwałą Nr XV/57/2004 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 29 marca 2004r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 164, poz. 1494 z 15 czerwca 2004r. działka numer 391/3 obręb Raczyn usytuowana jest w terenach rolnych oznaczonych symbolem G7 RM. Rada Gminy nie podjęła uchwały na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji – nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji dla przedmiotowej działki.	Przetarg ustny nieograniczony – na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)	Cena wywoławcza zabudowanej nieruchomości wynosi: 153 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące 00/100)	1. sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego 2. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe 3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 28 listopada 2025r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. 4. Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.

STAROSTA
Maciej Bryś