

GNN.683.52.2025



Kolociński

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 13 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), art. 12 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną numerem działki:

- **408/1 o pow. 0,0043 ha**, położoną w obrębie Kochlew, gmina Wierzchlas,

która na podstawie decyzji Starosty Wieluńskiego Nr 6/2025 z dnia 23 lipca 2025 r. znak: AB.6740.1.6.2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 3525E w miejscowości Kochlew, przeszła na własność Powiatu Wieluńskiego.

Na podstawie w/w decyzji, nieruchomość położona w obrębie Kochlew, gmina Wierzchlas, oznaczona numerem działki 408/1 o pow. 0,0043 ha została wydzielona z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 408 o pow. 0,2801 ha.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność Jana Gasztycha (udział 4/8), Bolesława Oganiacza (udział 3/8) oraz Kazimierza Oganiacza (udział 1/8). Brak jest jednak dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości.

Pozbawienie prawa własności nieruchomości nastąpiło w celu realizacji w/w inwestycji drogowej.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ prowadzący postępowanie o każdej zmianie swojego adresu. Jak stanowi art. 41 § 2 Kpa w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do treści art. 73 Kpa strony osobiście lub przez pełnomocnika mogą przeglądać akta sprawy w Starostwie Powiatowym w Wieluniu – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - pokój 53.

Jednocześnie informuję o niemożności dotrzymania terminu określonego dyspozycją art. 35 Kpa, co spowodowane jest koniecznością sporządzenia w toku postępowania dowodu w postaci opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art. 36 § 1 Kpa wskazuję przewidywany termin zakończenia postępowania do dnia 31 stycznia 2025 r.

Stosownie do treści art. 37 Kpa stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie.

Na podstawie art. 49 § 1 Kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie wywiesza się na okres 14 dni.

Sprawę prowadzi: inspektor Marta Słupczyńska, pok. 53, tel: (43) 843 79 56.


Z. STAROSTY
Jolanta Kałużak
Z-ca St. zaln'ka Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Wieluńskiego
2. Zarząd Powiatu Wieluńskiego - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zamieszczenia na Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wieluńskiego
3. a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119) informuję że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wieluński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń;
- 2) Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@powiat.wielun.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawach prawnych wskazanych w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz ustawie Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572);
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą 10 lat;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do treści danych osobowych, sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie przewidzianym przez przepisy;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.