

GNN.6853.13.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 124, w związku z art. 124a oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), a także art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie Oddział Łódź, 90-026 Łódź, ul. J. Tuwima 58 – reprezentowanej przez pełnomocnika [REDAKTOWANE]

Starosta Wieluński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

1. orzeka o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Chorzyna, w gminie Osjaków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 198/7 o pow. 0,7200 ha;
2. ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polega na udzieleniu PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie Oddział Łódź, 90-026 Łódź, ul. J. Tuwima 58 – reprezentowanej przez pełnomocnika [REDAKTOWANE] (pełnomocnictwo w aktach sprawy) zezwolenia na demontaż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz montaż nowej elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia w zmienionej lokalizacji, w celu realizacji inwestycji pn. „Budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci średniego napięcia i niskiego napięcia w ramach budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym nie wyższym niż 15kV”, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Ograniczenie to następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr VII/26/19 Rady Gminy Osjaków w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków. Zezwolenia udziela się na okres wykonania wskazanych czynności.
3. zobowiązuje PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie Oddział Łódź, 90-026 Łódź, ul. J. Tuwima 58 – reprezentowanej przez pełnomocnika [REDAKTOWANE] do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu realizacji inwestycji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 2 lipca 2025 r. PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie Oddział Łódź, 90-026 Łódź, ul. J. Tuwima 58 – reprezentowana przez pełnomocnika [REDAKTOWANE], powołując się na art. 124 oraz 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwróciła się o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 198/7 o pow. 0,7200 ha, położonej w obrębie Chorzyna, w gminie Osjaków, poprzez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji pn. „Budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci średniego napięcia i niskiego napięcia w ramach budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym nie wyższym niż 15kV” na ww. nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie zastosowanie mają m.in. przepisy art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, 124 oraz 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Stosownie do art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie Oddział Łódź, 90-026 Łódź, ul. J. Tuwima 58 - reprezentowanej przez pełnomocnika [REDAKCYJNA], ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polegać ma na udzieleniu zezwolenia na demontaż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz montaż nowej elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia w zmienionej lokalizacji. Na terenie działki objętej wnioskiem nie będą prowadzone prace ziemne. Dla wykonania ww. robót budowlanych ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości będzie miało charakter tymczasowy na czas wykonania robót. Obszar niezbędny do wykonania robót wynosi 255 m².

Inwestycja powyższa, polegająca na przebudowie linii elektroenergetycznej jest inwestycją celu publicznego, w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z cyt. przepisem celami publicznymi są: budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr VII/26/19 Rady Gminy Osjaków w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem H12MNR (tereny rolne przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne i zagrodowe), na których dopuszcza się inwestycje celu publicznego, polegającą na budowie i utrzymaniu ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Zatem stwierdzić należy, iż inwestycja spełnia przesłankę wynikającą z art. 124 ugn.

Stosownie do treści art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jak stanowi art. 113 ust. 6 ugn przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Po dokonaniu analizy danych z operatu ewidencji gruntów i budynków organ ustalił, iż przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

W myśl art. 114 ust. 3 ugn, ogłoszeniem Starosty Wieluńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 14 sierpnia 2025 r. podano do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej numerem działki 198/7 .o pow. 0,7200 ha, położonej w obrębie Chorzyna, w gminie Osjaków. Ogłoszenie zostało opublikowane na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Wieluniu, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Nasz Dziennik. W powyższym ogłoszeniu wezwano następców prawnych oraz osoby, którym przysługują do przedmiotowej nieruchomości ograniczone prawa rzeczowe, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa do w/w nieruchomości.

We wskazanym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, które wykazały, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, wobec czego zasadnym było wszczęcie postępowania w sprawie.

Ogłoszeniem z dnia 24 października 2025 r. Starosta Wieluński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadomił o wszczęciu postępowania na wniosek PGE Dystrybucja S.A., z/s w Lublinie Oddział Łódź, 90-026 Łódź, ul. J. Tuwima 58 - reprezentowanej przez pełnomocnika [REDAKCYJNA] postępowania w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Chorzyna, gmina Osjaków, oznaczonej numerem działki 198/7 o pow. 0,7200 ha w celu realizacji inwestycji celu publicznego polegającego na przebudowie elektroenergetycznej linii napowietrznej i kablowej nN i sN.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono o zgromadzonym materiale dowodowym, stanowiącym podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną.

Ogłoszenie powyższe zostało w dniach 29 października 2025 r. – 13 listopada 2025 r. podane do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Ponadto informacja o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym zakończeniem, przesłana została wnioskodawcy.

Analizując zgromadzoną w sprawie dokumentację, organ prowadzący uznał, iż wszystkie przesłanki zostały spełnione tj., nieruchomość będąca przedmiotem wniosku posiada status nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, sama inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a jej realizacja mieści się w definicji celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Podkreślić należy, iż zgodnie z art. 124 ust. 4 ugn na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ugn.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz publikacji na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Wieluniu.



Z up. STAROSTY
Justyna Kałużak
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. [REDAKCYJNA] – pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A., z/s w Lublinie Oddział Łódź, 90-026 Łódź, ul. J. Tuwima 58
2. a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119) informuję że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wieluński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń;
- 2) Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@powiat.wielun.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawach prawnych wskazanych w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz ustawie Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572);
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą 10 lat;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do treści danych osobowych, sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie przewidzianym przez przepisy;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

