

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Starosty Wieluńskiego**  
**z dnia 7 maja 2026r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) Starosta Wieluński podaje do publicznej wiadomości, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymieniona nieruchomość gruntowa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia,	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat
1.	Obręb Kałuże Gmina Pątnów	606/4	0,1010 ha	Nieruchomość położona wśród nieruchomości zalesionych oraz nieruchomości z zabudową rekreacyjno – wypoczynkową. Pobliski teren uzbrojony w sieć energii elektrycznej, a w dalszej odległości w sieć wodociągową. Na nieruchomości posadowiony jest budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 164 m <sup>2</sup>	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pątnów uchwalonym Uchwałą Nr XXXIX/265/18 Rady Gminy Pątnów z dnia 30 maja 2018r. teren nieruchomości oznaczony jest symbolem UT – zabudowa usług turystyki, sportu i rekreacji.	Na okres 5 lat	Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w przetargu wyniesie 7.000,00 zł. Roczny czynsz z tytułu dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Dzierżawca będzie ponosił koszty podatku od nieruchomości podczas trwania umowy dzierżawy.	Rocznie, do 31 marca każdego roku

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2 oraz zostaje przekazany wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu [www.powiat.wielun.pl](http://www.powiat.wielun.pl).