

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb Ostrówek Gmina Ostrówek	594/2	0,1650 ha	Działka położona w obrębie Ostrówek, gmina Ostrówek zabudowana jest budynkiem biurowo – administracyjnym jednopiętrowym oraz budynkiem garażowo – gospodarczym parterowym. Teren nieruchomości jest nieogrodzony w znacznej części utwardzony kostką betonową, w pozostałej części zagospodarowany zielenią.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/229/18 Rady Gminy Ostrówek z dnia 20 lipca 2018r. nieruchomość będąca przedmiotem opracowania położona jest w terenie zabudowy usługowej.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości.	Cena udziału w nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 196.850,00 zł netto. Cenę zbycia należy powiększyć o koszty, które Skarb Państwa poniósł na przygotowanie udziału do zbycia	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sprzedaż udziału nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości 2. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe 3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 16 czerwca 2026r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. 4. Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.