

**STAROSTA WIELUŃSKI OGŁASZA**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej**  
**nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa**

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 t.j.) Starosta Wieluński, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie ewidencyjnym Starzenice, gmina Wieluń, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 295 o powierzchni 0,1894 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SR1W/00107487/4, w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) przedmiotowej księgi wieczystej wpisów brak, w dziale IV (hipoteki) również wpisów brak.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 55,20 m<sup>2</sup>, murowanym, krytym dachówką, do którego dobudowano pomieszczenie gospodarcze, aktualnie w znacznej części zawalone. Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej jest obiektem parterowym, nie podpiwniczonym bez poddasza użytkowego, wykonany w technologii tradycyjnej w latach 50 - tych. Stan techniczny i funkcjonalny obiektu niski – nie nadaje się do remontu. Ponadto na nieruchomości znajduje się studnia czerpana obudowana kręgami betonowymi. Z trzech stron działka ogrodzona, częściowo płotem betonowym, siatką oraz płotem drewnianym, w północnej części nie ogrodzona.

Dla przedmiotowego terenu brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą XXXII/398/13 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 12 września 2013 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń działka numer 295 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej o symbolu RM.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 28.600,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset 00/100)**

**Kwota wadium wynosi – 2.860,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt 00/100)**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **12 października 2015r. godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu Pl. Kazimierza Wielkiego 2, pokój nr 57 .

Termin wniesienia wadium upływa dnia **2 października 2015r.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji przetargowej:**

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych,
- dowodu tożsamości i zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) – w przypadku osób fizycznych

zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu*).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieluniu 32 92560004 0070 2340 2000 0070 Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Budynki, o których mowa w pkt 1 nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Wieluński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, pokój nr 53, telefon (043) 8437956 w godzinach urzędowania.

Ogłoszenie niniejsze zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, a ponadto zamieszczone w prasie o zasięgu lokalnym oraz umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu [www.bip.powiat.wielun.pl](http://www.bip.powiat.wielun.pl)

STAROSTA  
Andrzej Stępień